

VÝ JSTE MĚSTO

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Neprodejně

léto 2026

Po čtyřech letech do toho jako tým jdeme znovu

Letos na podzim proběhnou další komunální volby a my do nich jdeme jako tým znovu – s jasnou vizí o tom, jak má naše město dlouhodobě fungovat.

Díky volebním výsledkům z roku 2022 a důvěře téměř pětiny z vás jsme dostali velkou šanci výrazně ovlivnit směřování Brandýsa a Boleslavi. Přibližně dva roky jsme tuto vizí prosazovali přímo ve vedení města, zbylé dva roky pak z pozice konstruktivní opozice v orgánech zastupitelstva a rady.

Po celé čtyři roky se pevně držíme dlouhodobého programu, který jsme vám před minulými volbami představili. Dali jsme vám tehdy jasný slib: že zlepšíme občanskou vybavenost, zefektivníme hospodaření a zavedeme pořádek do správy městského majetku. Slibovali jsme, že zpomalíme neřízený růst počtu obyvatel a že dodatečné finance na chybějící infrastrukturu zajistíme tvrdou revizí nevýhodných plánovacích smluv s developerskou lobby. A hlavně – že nezatížíme peněženky stávajících obyvatel obřím úvěrem na rozšíření čistírny odpadních vod, kterou jako místní vůbec nepotřebujete.

Své vize a slibů se držíme celou dobu, a to i za cenu ztráty vlastních pozic na radnici. Jistě, za ty dva roky vládnutí jsme udělali i řadu chyb, ale na jednu věc se u nás můžete spolehnout vždycky – držíme slovo a náš program nikdy nevyměníme za teplá místa a funkce. Chceme poctivě fungující město, které poskytuje moderní služby pro 21. století, a nejsme ochotni z tohoto nároku slevit kvůli osobním prebendám.

Právě díky tomu, že neuhýbáme ze svých zásad, vám dnes můžeme hrdě prezentovat konkrétní výsledky naší práce za celé volební období. Se vší pokorou, ale zároveň sebedovědomě si myslíme, že toho není vůbec málo. Posuďte ale sami na následujících stránkách. To, co si myslíme my, totiž není rozhodující.

O tom, jaká bude realita, rozhodnete na podzim vy. Protože vy jste město.

Co naopak můžeme stoprocentně ovlivnit sami, je složení týmu, který vám pro vedení města nabízáme. Jdeme úplně jinou cestou než většina naší politické konkurence. Nelovíme na kandidátky známé tváře z místních spolků a sportovních klubů jen proto, abychom lacině chytali hlasy. Žádné populární „křoví“ u nás nenajdete. Stejně tak nejsme hnutím jednoho muže nebo jedné ženy. Stavíme na silných osobnostech, které mají odbornost, kompetence a v případě úspěchu dokážou naši vizí rozvoje města okamžitě a úspěšně realizovat v praxi.

Se všemi detaily a programem vás samozřejmě včas seznámíme. Protože jsme ale celé čtyři roky poctivě pracovali a je za námi vidět reálný kus odvedené práce, můžeme si teď dovolit ten luxus užít si společně s vámi klidné léto a neotravovat teplé dny žádnou agresivní politikou.

Přejeme vám krásné a pohodové prázdniny a těšíme se na vás v září!

Vaše Vy Jste Město



NAŠE SPLNĚNÉ SLIBY

V letech 2022 až 2024 jsme díky vaší důvěře měli možnost se téměř dva roky podílet na vedení našeho města – a to v týmu: Honza Jirovský, Robert Pecha, Petr Kváča a Jirka Weigl. Naše působení sice skončilo dnes už legendární staroboleslavskou „popravou“ ze strany našich tehdejších koaličních partnerů z „nové ODS“, ale na odvedenou práci jsme hrdí.

Od samého začátku jsme se snažili pracovat maximálně efektivně a neztrácet čas. Naši hlavní ambicí bylo splnit pro vás co nejvíce z toho, co jsme vám před posledními volbami slíbili – ať už šlo o investice, správu majetku nebo služby pro obyvatele.

Můžete nám vyčítat spoustu věcí – tvrdohlavost, neústupnost, možná občas i naivitu. Rozhodně

nám ale nemůžete upřít pracovitost a to, že držíme slovo. Neskromně si myslíme, že jsme toho za ty dva roky zvládli opravdu dost.

Níže najdete výčet toho nejpodstatnějšího, co se nám společně povedlo a na co jsme hrdí. Ale víte co? Posuďte to sami. VY JSTE MĚSTO.



- 1 Sportovní hala Josefa Kaluhy** – Po dvanácti letech intenzivní práce se nám konečně podařilo dotáhnout do úspěšného konce náš klíčový projekt multifunkční sportovní haly. I když nás moc mrzí, že se projekt nakonec nerealizoval v původně schváleném rozsahu, i tak hala nabídne skvělé moderní zázemí. Bude sloužit jak pro výuku tělesné výchovy téměř osmi stovek žáků ze základní školy Palachova, tak pro sportovní kluby, spolky a širokou veřejnost. Navíc městu poskytne doposud chybějící prostor pro pořádání kulturních i společenských akcí a plesů.



- 2 Nástavba ZŠ Na Výsluní** – Rozšíření základní školy přineslo 6 nových kmenových tříd s kapacitou až 180 míst a moderní sportovní zázemí. Celý projekt se podařilo realizovat za pouhých 8 měsíců – a to včetně získání stavebního povolení a externí dotace ve výši téměř 90 milionů Kč. Škola už dnes plně slouží obyvatelům našeho města. V kontextu ostatních městských investic se jedná o naprostý unikát.



- 3 Sociální služby – Klíček** – Připravili jsme projekt na modernizaci sociálních služeb v našem městě – od první myšlenky přes podání žádosti o dotaci až po samotnou realizaci. Všechno jsme stihli v rekordním čase několika měsíců. Máme velkou radost, že projekt už plně slouží lidem ještě před koncem tohoto volebního období.



4 Ochlazení developerského boomu – Další z našich klíčových slibů splněn: nejenže jsme nevyjednali žádnou novou smlouvu na další bytové projekty, ale díky revizi těch stávajících se nám podařilo do městského rozpočtu získat během dvou let přes 60 milionů korun. Pro představu – je to stejná částka, jakou město vybralo ze všech smluv dohromady za celých osm let mezi roky 2014 a 2022! Zároveň jsme změnil zadání původní územní studie pro lokalitu Vrábí. Podařilo se nám: • **Snížit plánovanou bytovou výstavbu o více než 40 %.** • **Zvýšit podíl rodinných domů na úkor bytovenk.** • **Prosadit novou školu, obchody a služby jako jasnou podmínku pro dokončení této studie.** Původní chyby už sice napravit nedokážeme, ale udělali jsme maximum pro to, abychom zamezili dalšímu nekontrolovatelnému rozvoji Vrábí alespoň do budoucna.



5 Konec tzv. zápisové turistiky – Osm let jsme na zastupitelstvu poslouchali, že to nejde. Tak jsme to udělali sami. Od školního roku 2023/2024 jsme připravili a prosadili změnu pravidel pro zápisy do našich základních škol. Nově je podmínkou pro přijetí nejen trvalé bydliště dítěte, ale i trvalý pobyt alespoň jednoho z rodičů. Místní lidé tak po letech každoročních zápisových stresů získali jistotu, že se do našich základních škol budou prioritně dostávat právě jejich děti.



6 Nová škola ve Staré Boleslavi – Ruku v ruce s řešením zápisové turistiky se nám ve spolupráci s okolními obcemi podařilo během několika měsíců dotáhnout uzavření dobrovolného svazku obcí. To je věc, která se v předchozím volebním období bezúspěšně táhla více než dva roky. Tento svazek začal okamžitě připravovat projekt svazkové školy. Ten do budoucna vyřeší hned dva zásadní problémy:

- Zastaví tlak developerského boomu na kapacitu škol v době, kdy počet obyvatel atakuje magickou hranici 30 tisíc.
- Umožní snížit počet žáků ve třídách v brandýských a boleslavských školách plošně k hranici 25 dětí, což výrazně zvýší kvalitu výuky.



7 Smuteční síň a kolumbárium – Tento projekt jsme rozdělili do dvou etap, abychom ho mohli realizovat co nejdříve. Kolumbárium je již hotové a zároveň se podařilo zajistit přeložku vodovodu pro samotnou stavbu smuteční síně, která v současnosti úspěšně probíhá. Celý projekt zajistí obyvatelům důstojné prostředí pro rozloučení s jejich blízkými.



8 Zachování pobočky České pošty ve Staré Boleslavi – I přes rozsáhlé státní škrty jsme na základě analýzy potřeb občanů zachovali služby České pošty ve Staré Boleslavi. Výrazně jsme tím zmírnili dopad na dostupnost služeb v této části města a úspěšně eliminovali nárůst dopravy mezi Brandýsem a Starou Boleslaví.

9 Rekonstrukce chodníků a komunikací – Připravili jsme jasný čtyřletý plán oprav, podle kterého jsme postupně soutěžili jednotlivé zakázky. Během let 2023 a 2024 jsme díky tomu z městského rozpočtu investovali rekordní částky. Přes 160 milionů korun šlo přímo do oprav chodníků a silnic a dalších více než 100 milionů korun putovalo ve stejném období do obnovy vodovodní a kanalizační sítě.



10 Vyřešení problému těžby štěrkopísku ve Staré Boleslavi – Celé roky to vypadalo jako neřešitelný problém. Místo drahých soudních bitev, které navíc město prohrávalo, a sousedských válek jsme od začátku prosazovali dohodu. Ihned po nástupu do vedení města jsme posadili všechny strany k jednomu stolu. Po několika měsících tvrdých jednání, obušování hran a zakopávání válečných seker jsme se dostali k výsledku. Našli jsme rozumný kompromis, který tento léta bobtnající problém definitivně uzavřel a vrátil do Staré Boleslavi klid.



11 Restrukturalizace Technických služeb města – Byli jsme kritiky způsobu založení technických služeb bez adekvátní techniky a jasné vize fungování. Po našem nástupu do vedení města jsme se k tomu postavili čelem. Provedli jsme jejich restrukturalizaci a díky finanční injekci ve výši téměř 10 milionů korun jsme jim v letech 2023 a 2024 umožnili nakoupit moderní techniku a stroje. TSBB tak dnes může fungovat naplno a starat se o městský majetek výrazně efektivněji.



12 Rekonstrukce školských zařízení a městských budov – Další z našich hlavních priorit byla postupná rekonstrukce budov v majetku města. V letech 2023 a 2024 jsme uvolnili obrovské prostředky do oprav míst, která všichni denně využíváme. Na opravy škol a školek šla z městského rozpočtu částka přesahující 16 milionů korun. Téměř 35 milionů korun pak putovalo na vylepšení našeho zámku, přičemž velkou část této sumy se nám podařilo pokrýt díky úspěšně získané dotaci. Další desítky milionů korun jsme skrze rozpočet města a Technických služeb investovali do oprav ostatních městských budov a bytového fondu.



13 Opravené kluziště – Po kvapném přesunu kluziště z brandýského náměstí do Zahradnické ulice nastal problém. Kvůli nekvalitně odvedené práci sloužilo spíše jako brouzdaliště než jako ledová plocha. Rozhodli jsme se to napravit. Udělali jsme kompletní rekonstrukci podloží hřiště, upravili chladicí rošt a důkladně vyškolili obsluhu. Díky těmto zásahům ledová plocha opět funguje tak, jak má. Od sezóny 2023/2024 slouží k maximální spokojenosti všem generacím obyvatel našeho města.



14 Parkoviště Spořilov – Dopracovali jsme původní projekt parkoviště na Spořilově z minulého volebního období a kompletně ho připravili k realizaci. Včetně toho, že jsme pro něj zajistili financování z městského rozpočtu na rok 2024. Nové parkoviště teď skvěle slouží nejen pro potřeby přilehlých sportovních areálů, ale využívají ho také návštěvníci nemocnice nebo lidé mířící do sousední školy.



15 Koncepční řešení dopravy – Doprava je pro město prioritou, proto jsme už v roce 2023 prosadili celkový cyklogenerel. Hned poté jsme připravili plošný systém parkování. Detailní analýza ukázala, kde místa chybí a jak je získat (např. zjednosměrněním ulic). Ukázala ale i to, že se pro funkčnost systému nevyhne placeným zónám. To je zřejmě důvod, proč se v této oblasti už dva roky nic neděje – současné vedení se do toho bojí říznout. Klíčové jsou pro nás také obchvaty, které městu uleví od tranzitu. Zrealizovali jsme obchvat Staré Boleslavi a úspěšně připravujeme obchvaty Brandýsa a Záp.





16 Trenéři ve škole a Dětská olympiáda – V roce 2024 jsme připravili a rozjeli dva nové školní projekty zaměřené na zvýšení pohybových aktivit našich dětí. Chceme je motivovat ke sportu nejen v tělocvičně, ale i v běžném životě. Oba projekty se okamžitě masově rozjely napříč všemi základními školami a my jsme na ně opravdu hrdí.

17 Zvýšení bezpečnosti ve městě – Podepsali jsme smlouvu o spolupráci s Vojenskou policií. Díky tomu jsme nejen zvýšili odbornost našich strážníků, ale hlavně spustili velmi úspěšný projekt Sebeobranu pro ženy. V těchto pravidelných kurzech získávaly ženy a dívky z našeho města pod vedením vojenských instruktorů cenné dovednosti, jak zvládat krizové situace.

K vyšší bezpečnosti v ulicích přispěla také modernizace kamerového systému, kterou jsme zrealizovali v letech 2023 a 2024. Rozjeli jsme navíc jednání s Policií ČR o přesunu prvosledových hlídek z Čelákovic zpět do našeho města, jakmile pro ně v majetku města najdeme vhodné prostory.



18 Odpadové hospodářství – Další kyselé jablko, do kterého jsme museli kousnout. Do modernizace sběrných dvorů jsme investovali téměř 10 milionů korun. Navíc jsme se museli popasovat s dědictvím z minulého volebního období – nevýhodnou desetiletou smlouvou s firmou AVE. I přes tento handicap jsme připravili nový koncept plateb za komunální odpad. Jeho cílem je motivovat lidi k lepšímu třídění, snížit celkový objem netříděného odpadu, a ulevit tak městskému rozpočtu.

19 Územní studie Houštka – Zadali jsme zpracování komplexní odborné územní studie Houšky za jeden milion korun. Naším cílem je proměnit tuto lokalitu v moderní městský volnočasový areál. Chceme, abychom se i v případě Houšky konečně posunuli po letech přešlapování na místě kupředu a naplno využili obrovský potenciál tohoto kouzelného místa.



20 Rekonstrukce budovy Vyššího hrádku – Navázali jsme na původní záměr a připravili projekt na rozšíření kapacity Základní umělecké školy a Městského domu dětí a mládeže. Díky plánované rekonstrukci budovy na Vyšším hrádku za zhruba 160 milionů korun – přičemž téměř třetinu nákladů měly pokrýt externí dotace – by obě tyto důležité instituce získaly pod jednou střechou dostatečné zázemí. Město by navíc jako bonus získalo další kulturní sál pro potřeby spolků i veřejnosti. Nové vedení města však projekt vyhodnotilo jako příliš drahý a kvůli údajnému nedostatku peněz v městské kase ho odložilo. Takové rozhodnutí ale působí víc než úsměvně v situaci, kdy u nově plánovaného kulturního domu na Ostrůvku létají vzduchem stovky milionů.

21 Variantní řešení kulturního domu – Nerezignovali jsme ani na otázku kulturního domu. To je téma, které se jako předvolební slib pravidelně přetřásá každé čtyři roky už déle než dvě desetiletí. Jako reálnou variantu jsme připravili projekt na oživení objektu Labína, na který má spousta místních rodáků krásné nostalgické vzpomínky z mládí. Ani Labín samozřejmě nebyl úplně ideální variantou, ale v zásadě splňoval většinu požadavků – ať už šlo o rychlost realizace, kapacitu, nebo rozumnou ekonomickou náročnost pro městský rozpočet.



22 Rekonstrukce Letního a Zimního kina – Navázali jsme na rozpracované projekty z předchozího volebního období a připravili rekonstrukci zimního kina. To mělo nově sloužit jako zázemí pro místní divadelní soubory a spolky. Ruku v ruce s tím měl projít obnovou i letní amfiteátr v Houštce, který by městu vrátil plnohodnotnou venkovní kulturní scénu.

23 Rozšíření čistírny odpadních vod – Nepovažovali jsme tento projekt za naši hlavní prioritu, ale s modernizací čistírky jako takovou principiálně problém nemáme. Co nám však zásadně vadí, je způsob jejího financování pomocí úvěru. Ten bude město splácet ze svého rozpočtu – tedy z kapes vás, současných obyvatel. Jsme přesvědčeni, že stovky milionů korun na rozšíření ČOV měly jít jednoznačně z kapes developerů, kteří zde chtějí stavět nové projekty. Pro stávající obyvatele totiž tato investice nepřináší vůbec nic nového. Nedostatečná kapacita čistírky byla navíc naší poslední hrází před spuštěním další vlny developerských projektů. Dva roky jsme tento fakt úspěšně využívali jako účinný nástroj pro vyjednávání s investory a chytrou regulaci rozvoje města. Kvapně dokončení projektu ze strany nového vedení bohužel otevře stavidla. V následujících měsících město bezpochyby zaplaví další žádosti o novou výstavbu.



Co jsme zvládli za poslední dva roky v zastupitelstvu města?



Ing. Robert Pecha

2022–2024 Starosta města, nyní zastupitel, Člen výboru pro rozvojové plochy, předseda Dobrovolného svazku obcí Svazková škola Stará Boleslav, Radní středočeského kraje



Mgr. Petra Madunická

Členka Komise životního prostředí



Mgr. Petr Kváča

2022 – 2024 radní, nyní zastupitel, Člen Komise pro školství, vzdělávání a mimoškolní činnost



Mgr. Jiří Weigl

Zastupitel, Předseda kontrolního výboru zastupitelstva města

O co nám na zastupitelstvu jde? Odpověď je jednoduchá. Chceme, aby se naše město řídilo lépe. Otevřeněji, promyšleněji a s větším respektem k lidem, kteří v něm žijí.

Opozice nemá mlčet. Má pracovat. Za uplynulé období jsme se pravidelně připravovali na jednání zastupitelstva, studovali podklady, sledovali zápisy rady města a ptali se tam, kde jsme cítili, že občané mají právo znát odpovědi. Zároveň chodíme mezi lidi s očima otevřenými a uši-

ma, které naslouchají. Mluvíme s vámi. Mnozí se na nás obraceli s tím, co je ve městě trápí a co by šlo dělat lépe. Víme tedy nejen to, co je napsáno v materiálech, ale i to, co lidé skutečně řeší v každodenním životě. A na nás je možné opravdu se obrátit s čímkoliv. Vždy vás vyslechneme a budeme se snažit pomoci. Od toho tu také jsme. Nemusíte mít žádný strach ani obavy.

Naše vystoupení dlouhodobě nesou jednu linku: včasné podklady, otevřenou debatu a roz-

hodování v souvislostech. Ne to, co poslední dva roky dostáváme - materiály na poslední chvíli, zásadní body „na stůl“, rozhodování pod časovým tlakem. Mrzí nás, že současné vedení nevede otevřenou a vstřícnou radnici. Jejich přístup k opozici, ale i k samotným obyvatelům města, má bohužel k otevřenosti hodně daleko.

Když se věci připraví dobře, město se posouvá rychleji.

Co jsme například podpořili:

- Stavbu a financování svazkové základní školy ve Staré Boleslavi.
- Příspěvky kulturním a sportovním organizacím.
- Plánovací smlouvu pro výstavbu nové soukromé školy.

Co jsme například odmítli podpořit:

- Nevýhodný obchod s pozemky na Ostrůvku a u Billy ve Staré Boleslavi a vytvoření závazku města v řádech stovek milionů korun.
- Plánovací smlouvu Draco Bros v sídlišti, která odpouští parkovací místa.
- Nesystémový a netransparentní přístup k rozpočtu města.

Zkušenosti máme. Energii zatím také. A každý den si potvrzujeme, že ve městě žije mnoho lidí, kteří chtějí totéž co my – město, které funguje poctivě, otevřeně a má za sebou skutečné výsledky.

Co jsme zvládli za poslední dva roky v odborných komisích města?



Petra Štěpánková / komise pro rozvoj cestovního ruchu

- podněty a návrhy na revitalizaci Houšky a její další rozvoj,
- zkvalitnění sportovní a procházkové části a její rozšíření,
- rozšíření počtu laviček a dalšího mobiliáře,
- vytvoření nových odpočinkových zón,
- úpravy terénu pro inline bruslení,
- omezení provozu osobních automobilů,
- vymezení speciálních ploch pro venčení psů,
- rozšíření prostor pro venkovní dětské aktivity,
- vznik poznávacích stezek a dalších prvků pro trávení volného času.

František Jelínek / komise pro kulturu a spolkovou činnost

Setkání se spolky ve městě - bezprecedentní setkání komise se spolky, kde jsme zjistili jejich potřeby/požadavky, poznali se mezi sebou. V anonymním dotazníku jsme zjistili, že je velmi špatná komunikace a spolupráce s městem.

Odmítnutým, ale připraveným návrhem byl nový dotační portál pro kulturní organizace.

- Kulturní web
 - informační platformou klasického webu o kultuře, pasportu kulturních institucí a kontaktu,
 - neveřejnou platformou komunikace spolku mezi sebou - požadavek ze spolkového setkání,
 - e-shop pro nákup vstupenek,
- Vypracovaná kompletní koncepce kultury města.



Mgr. Jiří Weigl / kontrolní výbor

Předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva od května 2024, po převratu na radnici. Snažil jsem se kompletně změnit fungování tohoto kontrolního orgánu. Organizačně jsem změnil výbor tak, že jsme se začali scházet k jednáním každý měsíc namísto čtvrtletních schůzek. Jednotliví členové či mini týmy také pracovali na kontrolách mezi jednáními, nikoli pouze přímo na jednáních. Zatímco předchozí kontrolní výbor přezkoumával zejména účetní operace města, pod mým vedením jsme prováděli kontroly různých činností samosprávy, které byly vždy zakončeny zápisem jako hodnotící zprávou, ve které byly popsány kontrolní zjištění nedostatků a návrhy opatření k nápravě. Zastupitelstvu

jsme takto například významně pomohli při řešení problematiky ukládání odpadů občany okolních obcí na sběrné dvory, kdy jsme doporučili mechanismus výpočtu částek k úhradě okolními obcemi. Mezi oblastmi kontroly patřily havarijní opravy pozemních komunikací, vyúčtování některých akcí, umístění optických kabelů v brandýských sídlištích, formální postupy při uzavírání smluv, kontrola realizace a využívání projektů z participativního rozpočtu, reklamační řízení u některých významných staveb, atd. Celkově jednání probíhala konstruktivně a v dobré atmosféře, kdy se nehledělo na politickou orientaci členů. Všem kolegům z kontrolního výboru bych tímto chtěl poděkovat.

Mgr. Petra Madunická / komise životního prostředí

- ochrana zeleně,
- kvalita veřejného prostoru a udržitelný rozvoj města,
- podpora lepšího hospodaření s dešťovou vodou,
- rozvoj biodiverzity a smysluplné využívání zdrojů, například prostřednictvím re-use centra,
- dopady nových projektů na životní prostředí,
- doprava a péče o krajinu,
- dlouhodobá koncepce a praktická řešení, která zlepší kvalitu života obyvatel dnes i v budoucnu.



Mgr. Petr Kváča / komise pro školství, vzdělávání a mimoškolní činnost

- příprava výstavby nové svazkové základní školy,
- příprava výstavby nové soukromé školy,
- dostavba školy Na Výsluní s novými tělocvičnami,
- možnosti využití nové sportovní haly u ZŠ Palachova.

Ing. Martin Vyroubal / komise pro sport a volný čas

Hlavní činnosti komise bylo poznat a lépe pochopit, co trápí místní sportovní spolky.

- pravidla rozdělení dotací místním sportovním spolkům a následně i vyhodnocení podaných žádostí,
- koordinace a vyhodnocení Soutěže Sportovec roku 2025 včetně programu vyhlášení,
- dlouhodobě poptávaná historická data pro analýzu sportovišť zřizovaných městem jsem nikdy neobdržel, pouze s ústním vyjádřením na finančním výboru, že jako "pouhý" člen finančního výboru či sportovní komise na data nemám nárok.

Povedlo se získat:

- získat aktuální data včetně výše pronájmů za hodinu na sportovištích zřizovaných městem za 2. pololetí 2026.

Hlavní závěry analýzy:

- ZŠ Na Výsluní začala od nového školního roku své tělocvičny skutečně pronajímat, halu využívá výhradně basketbal a tělocvičny mají nízkou víkendovou obsazenost,
- ZŠ Palachova se ve využití svých tělocvičen chová ekonomicky a halu využívá nejvíce subjektů z města,
- ZŠ Jungmannova má k revizi některé historické Smlouvy o pronájmu a doporučení odlišit výši nájemného pro větší tělocvičnu.



Mgr. Nina Nováková / Komise pro sociální záležitosti, zdravotnictví a bytová

- hodnocení žádostí programu pro podporu sociálních služeb,
- hodnocení splnění podmínek pro zařazení do seznamu žadatelů o městský byt,
- přidělování městských bytů na základě splnění podmínek.

Jasná vize dlouhodobého rozvoje města jako lék na náš infrastrukturální dluh aneb proč máme sportovní halu, ale pořád ještě čekáme na kulturní dům?



Naše město dlouhodobě trápí letitý dluh v podobě chybějící infrastruktury a občanské vybavenosti. Jedná se bohužel o strukturální problém, který se nám nedaří vyřešit už desítky let, a úplně každé vedení města za něj nese svůj díl zodpovědnosti. Počet obyvatel roste kvůli atraktivní lokalitě blízko Prahy a nesmyslně nastavenému územnímu plánu z minulosti výrazně rychleji, než dokážeme dlouhodobě zvládat. V rámci nových investic pak často pouze hasíme nejpálčivější požáry, namísto toho, abychom město koncepčně a systematicky rozvíjeli dlouhodobě udržitelným směrem.

To je ale pouze polovina problému. Druhou je politická neochota dohodnout se na jasných prioritách. Skoro ze všeho se tady za posledních dvacet let stalo politikum a prostředek k neustálým půtkám. Vedení města se u nás střídá zhruba po osmi letech. To by samo o sobě nebylo nic strašného, pokud by platilo, že strategický plán rozvoje je svatým grálem. Každé další vedení by pak mělo jednoduše dotáhnout už rozjeté projekty z minulosti nebo chystat další podle schváleného seznamu priorit – pro sebe i pro ty, co přijdou po nich.

A pak ať se klidně u stříhání pásky tváří každý nový starosta jako ten, který to postavil po ve-

čerech vlastníma rukama. Ať každý nový místostarosta točí videa o tom, co všechno už je hotové, a ti další po nich to dělají úplně stejně. Podstatné je, že věci ze seznamu začnou opravdu mizet a vítězem budou obyvatelé našeho města. Nevěříte, že to může fungovat? Tak se podívejte do vedlejších Čelákovic, jak vypadá dvacet let kontinuálního rozvoje jedním směrem. Z někdejší Popelky se za pár let stala zcela atraktivní nevěsta.

Poslední dobou hýbe městem téma kulturního domu, tentokrát v lokalitě na Ostrůvku. Asi nebudeme lepší příklad nekonceptního a nesystémového rozvoje než právě tento projekt. Kulturní dům se totiž stal politickým tahákem před každými komunálními volbami. Jen telegraficky si projdeme ty dosavadní pokusy:

– **Kulturní dům č. 1:** Město s velkým humbukem a bez poctivé analýzy reálných potřeb na posledním jednání zastupitelstva těsně před volbami v roce 2014 koupilo objekt Slunečních lázní v Houštce.

– **Kulturní dům č. 2:** Po změně vedení města jsme za účelem spolkového a kulturního domu získali v roce 2015 od kraje další budovu – Vyšší hrádek.

– **Kulturní dům č. 3 a 4:** V letech 2018 až 2022 jsme měli v hledáčku kulturáky dokonce dva. Podpora Občanů koketovala s budovou bývalého Pivovaru, Naše Dvojměstí pak vyrazilo na zteč s alternativním projektem Orlovny, což byl ale funkčně i ekonomicky úlet od samého počátku.

– **Kulturní dům č. 5:** Další prověřovanou možností byla v roce 2024 obnova zašlé slávy KD Labín.

– **Kulturní dům č. 6:** Jako blesk z čistého nebe se pak na sklonku roku 2025 zjevil současný projekt Ostrůvku.

Výsledkem těchto desítek let slibů, malůvek a prezentací jsou jen vyhozené desítky milionů korun z peněz daňových poplatníků za studie, projektové dokumentace či nákupy budov, které dnes jen ostudně chátrají v majetku města. Nejasné zadání má zkrátka vždy nejasný výsledek.

Příběh sportovní haly byl v tomto ohledu našťastí úplně jiný. Od samotného spuštění příprav existovalo naprosto jasné zadání, jak má hala vypadat a jaké funkce má plnit. I když jsme o její konečnou podobu museli svést lité politic-

>>>

ké boje a nepodařilo se jí prosadit v té nejmaximálnější variantě, ve výsledku plní vše, co se od ní očekávalo. Projekt měl od počátku jasně definované parametry, účel využití i způsob financování. Její umístění u Základní školy Palachova vycházelo ze všech analýz jako jediné možné vzhledem k ekonomickým možnostem. Na kvalitně připravenou zadávací dokumentaci navázalo pečlivé zpracování projektu, které obsahovalo opakované veřejné projednání s dotčenými subjekty i širokou veřejností. Teprve po zapracování připomínek se začalo stavět. Každá fáze byla v zastupitelstvu transparentně projednána, a nakonec jsme po mnoha letech dospěli do situace, kdy pro podání žádosti o dotaci hlasovalo všech 21 zastupitelů napříč politickým spektrem. Ta cesta byla dlouhá, trnitá a místy nepříjemná, ale stoprocentně vedla do úspěšného cíle.

Kulturní dům na Ostrůvku se vydal přesně opačnou cestou. Byl upečen potají, bez veřej-

ného projednání s obyvateli města či aspoň s řádně zvolenými zastupiteli. Výsledkem je kvapně uzavřená smlouva o budoucím odkupu bez jasných odpovědí na klíčové otázky o smysluplnosti výběru dané lokality, bez jasného záměru využití a bez analýzy ekonomických dopadů na rozpočet města. Tento z pohledu projektového řízení naprosto diletantský přístup pak logicky způsobuje řadu problémů při jeho prosazování, i kdyby byl ten projekt nakonec sebelepší. Silový způsob vlády, který si tu v posledních letech pěstujeme, bohužel nikdy nic dobrého nepřinese.

Pokud chceme opravdu úspěšně a efektivně smazat náš dlouhodobý infrastrukturální dluh, nabízíme projektově odzkoušený recept:

- **Strategický plán:** Napříč zastupitelstvem a veřejností vydiskutovaný a schválený plán města s jasně nastavenými projekty a prioritami na dalších minimálně dvacet let.

- **Jasný plán investic:** Seznam projektů pro každé volební období, který striktně vychází ze schválené strategie, aktuálních dotačních programů a rozpočtových možností města.

- **Úsporná opatření v rozpočtu:** Ano, je to strašně nepopulární, ale zázraky se nedějí. Nejsme Katar. Buď si dokážeme trochu utáhnout opasky a finance města nasměrujeme ve zvýšené míře do investic na úkor okamžité zábavy, anebo nám tu bude podstatná infrastruktura chybět napořád.

K úspěchu nevedou žádné zkratky. Cesta k němu bolí a musí se odpracovat, ne projít. Věříme, že když to zvládl jinde, zvládneme to taky. Máte to ve svých rukách a toto rozhodnutí je jen a pouze na nás všech.

Tak ať se nám tu společně žije co nejlépe.

(vjm)

Efektivní hospodaření a správa majetku města jako klíčový faktor dalšího rozvoje

Zní to pěkně, lehce se to řekne, ale mnohem hůř udělá. Stejně jako chybějící infrastruktura nás ve městě dlouhodobě trápí i katastrofální stav městského majetku. A opět si za to z dlouhodobého hlediska můžeme sami – chyběla nám odvaha a hromada práce zůstala zkrátka neodvedená.

Řekněme si to na rovinu: máme tu majetek v nominální hodnotě několika miliard korun, ale do jeho údržby a oprav pravidelně inves-

tujeme jen několik málo desítek milionů ročně namísto potřebných stovek milionů. Výsledek tohoto dlouhodobého podfinancování je na-

prsto očekávaný. Budovy, chodníky, silnice, kanalizace i vodovodní síť pomalu, ale jistě stárnou a my před sebou tlačíme jednu velkou časovanou bombu. A jak čas běží a problém narůstá, chuť a odvaha každého dalšího vedení města problém řešit limitně klesá k nule. Občas se sice pustíme do něčeho menšího, ale na jakékoli velké, koncepční a systémové řešení nám chybí odvaha, odbornost i praktické zkušenosti.



>>>

Je to lidsky pochopitelné. Správa městského majetku je víceméně nudná rutina plná administrativy a mravenčí práce, která není na první pohled vidět. Projeví se až v dlouhodobém horizontu – často dávno poté, co už na radnici sedí někdo úplně jiný. Tohle nikomu rychlou popularitu a laciné politické body nezajistí. Z krátkodobého hlediska je pro znovuzvolení mnohem jednodušší pokreslit plot nebo komín velkoplošnými malbami než opravit léta zanedbávanou budovu v havarijním stavu.

Dlouhodobý výsledek pak ale vidíme všude kolem sebe: budova Slunečních lázní nebo Kim-Ir-Sena, Vyšší hrádek, areál Dolíku, městské kino v Brandýse, Letní kino v Boleslavi, žalostný stav městského bytového fondu, budovy mateřských i základních škol, obě původní budovy městských úřadů... A takhle bychom mohli pokračovat dál a dál. Náklady na jejich opravy by hravě dosáhly stovek milionů korun. A to nemluvíme jen o budovách, ale také o desítkách kilometrů chodníků, silnic, vodovodů a kanalizací. O odpadovém hospodářství už raději ani nemluvíme.

Čím dříve si sami sobě férově přiznáme, že ve správě majetku máme obrovský problém, který

nesmíme bagatelizovat, tím dříve budeme mít z poloviny vyhráno. A když pochopíme, že čím dřív ho začneme řešit, tím jednodušší a levnější to pro nás do budoucna bude, máme vyhráno téměř úplně.

Samotné řešení přitom není žádná věda, stačí se držet osvědčených odborných postupů:

- **Zpracovat detailní analýzu stavu majetku:** Musíme se rozhodovat na základě tvrdých dat a jasných faktů, ne podle momentálních pocitů.
- **Definovat využití pro každou budovu:** Jasně si říct, co opravíme a využijeme pro potřeby města a čeho se naopak zbavíme, protože si to na sebe nevydělá nebo by byla oprava ekonomickým nesmyslem.
- **Připravit dlouhodobý plán oprav:** Schválit strategii na mnoho let dopředu, která bude pevně ukotvená v reálných finančních možnostech městského rozpočtu.
- **Zefektivnit výdaje města:** Najít odvahu a trochu utáhnout opasky na úkor zbytných

věcí a okamžité zábavy, kterou si teď prostě musíme odpustit.

- **Zvýšit vlastní příjmy města:** Kompletně revidovat zásady pro developery a výrazně zvýšit jejich finanční příspěvek na rozvoj města. Investice do infrastruktury – jako například v případě rozšíření čistírny odpadních vod – už nikdy nesmí jít na vrub stávajících obyvatel.

Vypadá to jednoduše, ale je to jako s hubnutím. Dobře se to říká, ale mnohem hůř dělá. Všichni vědí, že stačí jíst méně a víc se hýbat a výsledek se stoprocentně dostaví. Má to jen jeden háček: disciplínu a pravidelnost. Nebude to snadné, ale čím dřív se do toho pustíme, tím méně nás to bude v budoucnu stát. Ušetřené peníze pak budeme moct investovat tam, kde lidem chybí – do nové infrastruktury nebo kvalitnějších městských služeb.

Správa majetku je v tomto ohledu stejná jako sázení stromů. Když ji budeme dělat pořádně a efektivně, budou z našich výsledků profitovat ještě naše děti a vnoučata. A to se jednoznačně vyplatí.

(vjm)



Město se službami odpovídajícími potřebám 21. století



Třetím klíčovým pilířem dobře fungujícího města je za nás – vedle dlouhodobě udržitelného rozvoje a efektivního hospodaření – právě rozsah a kvalita poskytovaných služeb. Městská pokladna rozhodně není bezedná. V následujících letech ji navíc naprosto nesmyslně zatíží úvěr na čistírnu odpadních vod v řádu stovek milionů korun. Splácení takto obrovského dluhu se pak logicky promítne buď do objemu realizovaných investic, nebo do kvality služeb, které bude město schopno lidem poskytnout.

Před volbami se samozřejmě opět otevřou stavidla slibů, co všechno se zařídí nebo postaví. Historická zkušenost ale ukazuje, že v drtivé většině zůstane jen u vzdušných zámků, malůvek a skic. Ekonomická realita nás totiž vždycky dožene. Je proto potřeba si v oblasti služeb jasně nastavit priority – komu, co a jak bude naše město poskytovat a hlavně financovat. Tím se zásadně lišíme od současného konceptu, který vnímá služby města jako jeden velký zábavní lunapark.

1. Sociální služby a zdravotnictví jako absolutní priorita

Demografická křivka je neúprosná, jako populace stárneme a důstojné dožití našich obyvatel přímo v jejich městě musí být naprostou samozřejmostí. Starat se o to ale musí město, které má nad péčí plnou kontrolu. Nový domov pro seniory musíme postavit a provozovat ve spolupráci se Středočeským krajem. Prodej pozemku soukromníkovi, který se bude logicky hnát za maximalizací zisku a nejvyšší cenou, opravdu není řešení.

Aby toto zařízení seniorům a jejich rodinám pomáhalo co nejefektivněji, musí portfolio našich sociálních služeb pokrývat všechny životní situace:

- Odlehčovací služby pro přetížené rodiny, které o své blízké pečují doma.
- Denní stacionáře a pobytová zařízení pro seniory.
- Specializovaná lůžka se zvláštní péčí (např. pro lidi s demencí).
- Důstojná paliativní péče v závěru života.

S tím úzce souvisí i zdravotní péče. Jsme rádi, že v našem městě dál funguje nemocnice, která po letech bojů o přežití prochází pozitivní proměnou. Modernizují se oddělení, přicházejí noví odborníci a roste kvalita péče. Chceme s nemocnicí prohlubovat spolupráci a jsme připraveni se do budoucna finančně podílet na rozšíření služeb, které lidem v našem městě kriticky chybí – jako je například chybějící dětská ambulance. Právě do této oblasti sociálních a zdravotních služeb musí město v příštích letech investovat nejmasivněji.

2. Školství zaměřené na lidi, ne na beton

V minulých letech se nám podařilo dostatečně navýšit kapacity škol, vyřešit zápisovou turistiku a po dostavbě svazkové školy ve Staré Boleslavi získáme šanci mít ve třídách výrazně nižší počet žáků. To uleví učitelům a zlepší celý vzdělávací proces. Školství ale nejsou jen budovy a nábytek. Jsou to především žáci, učitelé a rodiče.

Naše pozornost se teď proto musí přesunout od betonu ke kvalitě samotného vzdělávání:

- Finanční podpora učitelů a jejich profesního rozvoje, což dnes leží pouze na bedrech ředitelů.
- Zkvalitnění výuky a posílení pedagogicko-psychologického poradenství přímo na školách.
- Podpora mimoškolních aktivit, které formují osobnost dítěte (prostřednictvím MDDM a Komunitního centra).
- Rozšíření ZUŠ na Vyšším Hrádku, čímž jednou provždy vyřešíme její kapacitní a provozní problémy.

3. Veřejný prostor a fungující doprava

Třetí prioritou je péče o veřejný prostor. Chceme uklizené ulice, perfektní údržbu zeleně, bezpečný pohyb ve dne i v noci a obě náměstí plná života, která budou fungovat jako výkladní skříň našeho města.

Některé věci přitom nejsou o penězích, ale o schopnosti řídit lidi. Skvělým příkladem je úklid a péče o zeleň. Vysoutěžené externí firmy se u nás střídají stejně rychle jako ministři zdravotnictví za covidu a výsledek je pořád stejně žalostný. Kritizovali jsme způsob založení Technických služeb, ale v případě chytré investice do nákupu adekvátní techniky se z nich stala výkonná složka města. Vyšší zapojení a dovybavení vlastních technických služeb, na které máme jako město přímý dosah, tento problém se zanedbanou zelení elegantně vyřeší.

>>>

Naopak do dopravy budeme muset z městské kasy investovat nemalé prostředky. Naší prioritou je bezpečný pohyb pro pěší a cyklisty. I při současném napjatém rozpočtu můžeme díky chytrému systému jednosměrných ulic (po vzoru úspěšných konceptů z moderních evropských měst) vybudovat bezpečnou síť cyklostezek, zvýšit počet parkovacích míst a zklidnit dopravu v obytných zónách na obou březích Labe. Stejně tak musíme konečně vytáhnout ze šuplíku hotový návrh komplexního systému parkování pro sídliště, který tam už dva roky zbytečně leží. Čím dřív do tohoto kyselého jablka kousneme, tím lépe pro nás všechny.

4. Kultura a sport chytře, ne megalomansky

Kultura, sport a volný čas jsou naší poslední prioritou. Jsme ale hluboce přesvědčeni, že skvělou kulturní a spolkovou scénou můžeme mít již dnes, aniž bychom museli vyhodit stovky milionů do pochybné investice na Ostrůvku na úkor všech ostatních služeb města.

Město nemá být hlavním pořadatelem zábavy. Má kulturu a sport finančně podporovat skrze příspěvky na činnost místních spolků a organizací a nízkonákladově jim propůjčovat městskou infrastrukturu. Zázemí pro plesy a velké akce pro stovky lidí bez problémů obslouží naše

nová multifunkční hala nebo prostory zámku – což jsme si letos prakticky vyzkoušeli. Nejvíc nás pálí chybějící scéna pro koncerty a divadla. I to má ale rychlé a elegantní řešení:

- Rekonstrukce zimního kina pro pravidelné fungování divadelních spolků.
- Obnova letního kina v Houštce, které je dnes ve špatném technickém stavu.
- Vytvoření letní scény v zámeckých zahradách v Brandýse, která usnadní práci místním pořadatelům.

Kvalitní kulturu umíme pořídit investicemi do vlastního majetku v řádu desítek, nikoli stovek milionů korun. A až vyřešíme všechny palčivější problémy s infrastrukturou a nebudeme vědět, co s volnými penězi? Pak si klidně postavme ten velký, tolik omilovaný kulturák třeba pro tisíc lidí – ale až na to město bude mít lidi, provozní zkušenosti i finance.

Jak dál? Koncepční rozvoj a nová pravidla pro developery

Pokud chceme město skutečně posunout do 21. století, musíme prosadit dva zásadní koncepční kroky:

- **Město krátkých vzdáleností:** Součástí nových rozvojových ploch pro bydlení musí být dopředu plánována a ruku v ruce s domy stavěna i potřebná městská infrastruktura (dopravní síť, parkování, školy, školky, sportoviště či obchody). Lidé v nových čtvrtích musí mít možnost zajistit si základní životní potřeby na místě a nejezdít pro každou chybějící mouku přes celé město. Současná podoba lokality Vrábí je bohužel odstrašujícím příkladem, jak se to dělat nemá!

- **Tvrdá revize zásad pro developery:** Musíme razantně zvýšit finanční příspěvky developerů na rozvoj města a zavést povinnost jejich platby na účet města již při podpisu plánovacích smluv, nikoli až po letech při samotné výstavbě. Tímto krokem ochladíme současný přehřátý stavební boom a získáme čas i peníze na řešení obrovského infrastrukturálního dluhu.

K úspěchu nevedou žádné zázračné zkratky, cesta k němu se musí odpracovat. Věříme, že když to zvládl jinde, zvládneme to taky. Rozhodnutí je teď jen a pouze na nás.

Tak ať se nám tu společně žije co nejlépe!

(vjm)



Hlásíme dobrou zprávu pro město - Honza Jirovský je zpátky v našem týmu pro podzimní volby

Před dvěma lety Honza upozadil své městské aktivity, aby se mohl naplno věnovat řešení vážných rodinných zdravotních problémů. Jsme nesmírně rádi, že dodržel svůj slib a pro letošní komunální volby se vrací zpět na naši kandidátku. Sportovní

hala Josefa Kaluhy je Honzovo velké dítě, které by bez něj jen těžko spatřilo světlo světa. Pro náš tým jsou obrovským přínosem také jeho bohaté zkušenosti s řízením městských financí, školství i sportu.

Noviny vydalo v červnu 2026 volební uskupení Vy Jste Město. Autoři textů uvedeni přímo pod články. Redakce: Robert Pecha, Jan Jirovský, František Jelínek. Grafika a DPT: Pavel Fuksa. Úpravy a korektura: Petra Madunická, Petra Štěpánková. Fotografie: Zuzana Havlínová - Foto Havlín.