

# STANOVINY

léto 2022 | facebook.com/stanbrandysboleslav | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Neprodejně



Slunce nad kolejemi (foto: Miloslav Kokeš)

## UŽIJTE SI KRÁSNÉ LÉTO. A NA VIDĚNOU V ZÁŘÍ

Máme za sebou pár těžkých let. Nejprve nás dva roky trápila pandemie covidu, a když už to vypadalo, že se opravdu blýská na lepší časy, rozhořel se na začátku tohoto roku válečný konflikt na Ukrajině, jen několik stovek kilometrů od našich hranic.

Asi málokdo čekal, že se něco takového v Evropě vůbec může stát, a drtivá většina, včetně mne, spíše očekávala, že se svět začne pomalu, ale jistě, vracet, „do normálu“. Že se stejně jako mnohokrát v minulosti přizpůsobíme novým podmínkám a situacím a najdeme si v nich každý svůj systém a způsob fungování k vlastní spokojenosti. Bohužel namísto toho znovu čelíme dalším životním výzvám a zkouškám v podobě výrazného růstu cen energií, potravin a základních služeb. Letošní rok tak zřejmě nebude v mnoha ohledech o nic jednodušší než ty dva předchozí.

Ale proč to vlastně píšu do úvodníku s pozitivním titulkem? Protože přes všechny ty nepříliš pozitivní zprávy jsem přesvědčený, že to opět společně zvládneme. Stejně jako ty dva roky předchozí. S respektem, solidaritou a vzájemnou pomocí, které se staly májčkem ve všech potměných covidových dnech. A to je přesně to, co mám na Čechách, přes všechno to brblání, tak strašně rád. Že vždycky, když je to opravdu potřeba, umíme v sobě vždy najít to lepší a pomoci těm, kteří jsou na tom momentálně hůř. Máme v sobě tu potřebnou solidaritu zdravých s nemocnými, bohatších s chudšími, sil-

nějších se slabšími. A ještě si z toho umíme udělat tím našim specifickým způsobem trochu srandy, abychom si odlehčili. Ne, fakt se o nás nebojím, že bychom to nezvládli.

Navíc před sebou máme konečně léto, které si můžeme užít naplno, bez různých více či méně otravných omezení. Endorfinový doping letních slunečných dnů, čas rodinných dovolených, venkovního koupání, grilování s přáteli, večerních posezení na zahrádkách nebo „jen“ cyklovýletech po okolí. Každý si tak léto může konečně užít podle své libosti. My to plánujeme úplně

stejně, chceme si léto i přes blížící se komunální volby podobně jako vy užít s těmi nejbližšími, které máme rádi. A načerpat po náročném první polovině roku dostatek sil do další části roku.

Přejeme vám všem, abyste si také užili zbytek léta, odpočali si a načerpali dostatek nových sil. Všechny problémy hodte za hlavu anebo je pusťte k vodě. A těšíme se s vámi na viděnou v září. Chystáme se totiž v rámci letošní kampaně vyrazit mezi vás, potkat se a diskutovat s vámi, protože pro nás platí, že VY JSTE MĚSTO. Tak prima léto.

Jan Jirovský

## 27 TISÍC OBYVATEL? BOHUŽEL TÍMTO TEMPEM VELMI BRZY SMUTNÁ REALITA POJĎME TOMU SPOLEČNĚ KONEČNĚ ŠLÁPNOUT NA BRZDU

Ne, opravdu to není žádné sci-fi nebo strašení, ale prachobyčejný součet možné zastavenosti jednotlivých rozvojových ploch **určených platným územním plánem z roku 2014, který ani přes časté proklamace nebyl za posledních 8 let nijak zásadně revidován. Ba co hůř, rozsah uzavřených plánovacích smluv jen za poslední 4 roky umožňuje výstavbu stovek nových bytových jednotek v několika málo rozvojových lokalitách.**

A suverénně nejhůř z toho v současnosti vychází bohužel lokalita Vrábí.

Ano, sice se nám díky petici a aktivní podpoře velké části obyvatel z dané lokality podařilo na květnovém jednání zastupitelstva města zastavit projednání plánovací smlouvy pro lokalitu Proboštské louky ve Staré Boleslavi, ale je to bohužel jen jedno dílčí vítězství v celém soukolí a pohříchu jinak počítáme spíše ztráty. No, posuďte sami.

Vezměme to pěkně odzadu

- na červnovém jednání zastupitelstva 2022 **byly na poslední chvíli před volbami prosazeny vedením města další dva developerské projekty čítající téměř 130 nových bytových jednotek**
- v prosinci 2021 byl **napodruhé, po předchozím zamítnutí na zastupitelstvu města, prosazen vedením města na sílu developerský projekt čítající 16 bytových jednotek přímo**

**naproti základní škole Na Výsluní**

- v listopadu 2021 pak byly dokonce **aktualizovány Zásady pro výstavbu, na jejichž přípravě jsme se aktivně podíleli, které dramaticky vyšly vstříc developerům s platbou finančních prostředků až v momentě získání stavebního povolení na rozdíl od současného stavu, kdy finanční prostředky byly splatné již k podpisu plánovací smlouvy**

Pokračování na straně 3

## Jít vždy po míči, ne po hráči

Uteklo to jako voda a na konci září nás čekají další komunální volby v našem městě. V roce 2018 jsme se rozhodovali s kandidaturou „až na poslední chvíli“, a proto jsme vytvořili volební koalici s místními „Piráty“. **Tentokrát do toho jdeme na podzim samostatně, sami za sebe. A protože znovu nechceme tržstit síly, domluvili jsme se již před více jak třemi lety s Robertem Pechou a Filipem Vaňkem, že do toho znovu v dalších volbách půjdeme společně.**

V roce 2018 jsme s téměř 22 % hlasů získali třetí nejsilnější mandát a celkem v našich barvách hájili náš volební program 3 zastupitelé. Čtyři roky jsme se snažili nejen na půdě zastupitelstva města, ale všech odborných pracovních komisí a výborů přinášet náš pohled na fungování města a jeho další vývoj a prosazovat náš volební program. A přestože jsme v zastupitelstvu tahali největší šňůru za kratší konec provazu, snažili jsme se aktivně využít všech možností, které nám vládní koalice poskytla ke spolupráci na správě a rozvoji našeho města. A poctivě si to opakovaně odpracovat bez ohledu na dosažený výsledek.

**Po celé čtyři roky jsme se snažili být konstruktivní opozicí se snahou podporovat věci, kde jsme s vedením města byli v souladu, a naopak navrhnout a prosazovat vlastní řešení, kde jsme byli v rozporu. Pokud jsme nějakou věc kritizovali, vždy jsme přinášeli vlastní způsob řešení. A hlavně, kritizovali jsme vždy konkrétní způsob řešení, nikoli jejich představitele a navrhovatele. Dělal jsem to tak již v prvním volebním období v barvách Našeho Dvojměstí a pokračovali jsme v tom i po další 4 roky v následujícím volebním období v opozici – držíme se jak ve sportu, tak v politice pravidla, které mi vštěpoval jeden z mých prvních trenérů – hráč má jít v souboji vždy po míči, nikdy ne po hráči. Z respektu ke hráči i hře samotné, které se nebuduje výsledky, ale způsobem předvedené hry.**

Plně si uvědomuji, že v „přehráte“ volební kampani v roce 2018, ke které jsme svým dílem také přispěli a neseme na tom svůj díl viny, zůstaly některé jizvy na duši, které se ani za celé volební období nepodařilo úplně zacelit. **Proto jsme si letošní kampaň naplánovali přesně podle výše zmínovaného hesla a celou dobu půjdeme, stejně jako předchozí 4 roky, striktně po míči.** Neuslyšíte od nás, kdo hraje falešně, kdo je s kým kamarád, kdo s kým podniká nebo kdo byl s kým na pivu nebo dovolené. Zaměříme se výlučně na sebe, naši vizi správy a rozvoje našeho města a naše navrhovaná řešení. A půjdeme s tím do ulic přímo mezi lidmi. Pěkně po staru, osobně s kůží na trh a diskutovat z očí do očí.

Naše město má obrovský infrastrukturální dluh, který si táhne již několik volebních období. K tomu, abychom ho dokázali smazat, je potřeba výrazně více než jedno či dvě volební období. **Pro budoucnost našeho města je tak klíčová co nejdříve shoda našeho zastupitelstva na dlouhodobém rozvoji a jeho naplňování, bez ohledu na to, která politická reprezentace bude v budoucnu stát aktuálně u kormidla.** A toho lze dosáhnout pouze tak, že příkopu po těchto volbách nebudou takové, abychom je společně dokázali překonat. Pro budoucnost tohoto města.

Jan Jirovský



# NAŠE PRÁCE PRO MĚSTO V BODECH

Přestože nejsme součástí „vládní koalice“, aktivně se zapojujeme s vlastními nápady do správy našeho města, a to jak v zastupitelstvu, tak jeho výborech, odborných komisích Rady města i různých pracovních skupinách. Nerezignovali jsme a snažíme se všemi možnými prostředky realizovat naši představu města přátelského pro život jeho obyvatel. Místo, kde se dobře žije.

Nezaháleli jsme ani v průběhu letošního roku. Co všechno se nám tedy povedlo? Opět si neskromně myslíme, že toho není úplně málo. Ale víte co, posuďte to sami. VY JSTE MĚSTO.



## Zastupitelstvo města

Jan Jirovský, Nina Nováková, Robert Pecha

- za největší úspěch v tomto období považujeme jednoznačně finalizaci projektu sportovní haly u ZŠ Palachova – a to konkrétně jak schválení financování projektu v případě zajištění dotačních prostředků od Národní sportovní agentury, tak zajištění způsobu průběžného financování projektu při jeho realizaci
- zastavení developerského projektu plánovaného v lokalitě Proboštské louky ve Staré Boleslavi díky námi připravené petici a společné aktivitě obyvatel z dotčené lokality
- zabránili jsme opakovaným pokusům o účelovou změnu územního plánu v lokalitě Zahradního města, která by přinesla jen další zhoršení života našich spoluobčanů na Vrábí
- iniciovali jsme na jednání zastupitelstva opětovné projednání projektu Sedmikráskov, nyní nově přejmenovaného na developerský projekt Na Mariánské cestě, bohužel s výsledkem pouze prosazení realizace územní studie dalšího rozvoje celé lokality Vrábí – více se o tomto tématu dočtete na straně 7
- podpořili jsme, i přes výhrady k celkové připravenosti projektu a jeho dalšímu financování, nákup vodního kanálu v Brandýse nad Labem do majetku města
- poukázali jsme v rámci kontrolní činnosti na nehospodárnost při vypisování některých veřejných zakázek města či ne-transparentní správu majetku města, což částečně vedlo k úpravě vnitřních směrnic činnosti města, a to hlavně v oblasti vypisování veřejných zakázek
- podpořili jsme částečné úpravy územního plánu umožňující alespoň dílčí regulace dalšího rozvoje města, a to včetně vydání regulativů pro jednotlivé památkové zóny města
- **naopak se nám nepodařilo:**
  - zabránit úpravě Zásad pro výstavbu v našem městě, které vycházejí vstříc developerům při platbě finančních příspěvků a ztěžují tak pozici města při přípravě tolik potřebné chybějící městské infrastruktury
  - zabránit schválení dalších plánovacích smluv na jednotlivé developerské projekty před doplněním občanské vybavenosti města
  - opakovaně revidovat způsob provozování Technických služeb z s.r.o. na příspěvkovou organizaci s cílem transparentního a ekonomicky efektivnějšího způsobu správy majetku města
  - zabránit zvýšení daně z nemovitosti pro obyvatele našeho města
  - prosadit transparentní a otevřené soutěžení poskytovaných úvěrů

## Kontrolní výbor

Jan Jirovský, Filip Vaněk

- kontrola plnění úkolů a usnesení Rady a Zastupitelstva města a činnost Finančního výboru, ve kterém bohužel nemáme vlastního zástupce
- kontrola systému vypisování a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, podíleli jsme se na revizí směrnic pro zadávání veřejných zakázek s ohledem na zjištěné skutečnosti u jednotlivých kontrolovaných zakázek, které naše město v minulém období realizovalo
- monitoring fungování BBM a.s. a Technických služeb s.r.o., kde pravidelně poukazujeme na nehospodárnost a ne-transparentní správu majetku města
- postupná kontrola příprav a realizace jednotlivých investičních akcí města v hodnotě přesahující 5 milionů Kč
- kontrola využívání městského vozového parku či dotačních programů města
- kontrola činnosti Městské policie a dalších městem zřizovaných organizací
- přestože Filip není členem Kontrolního výboru, rádi jsme s kolegy z KV využili jeho nabídky bezplatných právních konzultací při řešení jednotlivých úkolů, čímž spoříme nemalé finanční prostředky z městské kasy

## Pracovní komise pro rozvoj města

Jan Jirovský

- komise zřízená na základě našeho návrhu pro koncepční uchopení budoucího rozvoje města – vedená přímo starostou města Ing. Vlastimilem Pickem
- příprava nových pravidel pro výstavbu v našem městě, a to včetně výrazně navýšeného podílu finančních prostředků od developerů na rozvoj veřejné infrastruktury ve výši až 260 tisíc Kč za každou nově postavenou bytovou jednotku
- prosazení nových zásad pro tvorbu plánovacích smluv s developery, které budou muset být nově schvalovány transparentně veřejně v rámci jednání zastupitelstva města
- právě v rámci této pracovní skupiny se nám společně s dalšími zástupci podařilo prosadit platnost pravidel na všechny projekty, i ty již schválené, které ale nedisponují doposud ze strany města uzavřenou a schválenou plánovací smlouvou, čímž došlo nově k dodatečnému příjmu městské pokladny nově v řádu desítek milionů Kč
- v rámci dalšího fungování této pracovní skupiny bychom rádi pokračovali v práci na definici celkové podoby města tak, jak o tom píšeme na straně 3

## Pracovní komise pro přípravu a realizaci projektu sportovní haly u ZŠ Palachova

- další komise zřízená na základě našeho návrhu na zastupitelstvu města, vedená opět přímo starostou města Ing. Vlastimilem Pickem
- v rámci pracovní skupiny se podílíme i na přípravě a realizaci projektové dokumentace pro stavbu sportovní haly u ZŠ Palachova, kterou považujeme za svoji prioritní investiční akci – více se o tomto projektu dočtete na straně 6

## Komise pro spolkovou činnost, sport, kulturu a volný čas

Robert Pecha, Pavel Krupička, Jiří Weigl

- díky velmi silnému zastoupení jsme si udrželi dominantní vliv na fungování obou oblastí, Robert Pecha má dokonce kulturu a spolkovou činnost v rámci fungování celé komise přímo na starosti
- Robert Pecha se dále aktivně podílel na přípravě tradičního setkání se sportovními organizacemi, a nově též na setkání se zástupci spolků a kulturních organizací
- činnost komise v posledním období byla bohužel omezena primárně na přípravu znění dotačních programů na rok 2022 a jejich vyhodnocení, koncepční kroky v dané oblasti bohužel téměř neřešeny, tomu odpovídá i celkový počet jednání komise

## Pracovní skupina pro řešení těžby šterkopísku ve Staré Boleslavi

Filip Vaněk

- pracovní skupina zastupitelstva k dalšímu zásadnímu tématu
- fungování této pracovní skupiny je ovlivněno probíhající soudním sporem mezi městem a těžářem, v takové atmosféře jsou pak jednání o poznání komplikovanější než v ostatních pracovních skupinách zastupitelstva města, detaily o činnosti se opět dočtete na straně 6
- činnost této skupiny byla bohužel utlumena, takže společná jednání všech zainteresovaných stran proběhla naposledy na jaře letošního roku a od té doby v tomto rozsahu bohužel neproběhla

## Pracovní komise pro investice města

Robert Pecha

- komise zřízená na základě návrhu starosty města, Ing. Picka, v návaznosti na stanovení priorit v rámci investičních aktivit města v dlouhodobém horizontu
- jejím cílem je nastavit dlouhodobý investiční výhled města přesahující několik volebních období, v souladu se zvolenou strategií celkového rozvoje města
- výstup v podobě koncepčních dokumentů a strategických podkladů pro další rozhodování zastupitelstva města ale bohužel nebyl naplněn a fungování komise tak nepřineslo kýžený efekt

## Komise pro strategii a rozvoj města

Markéta Bahníková

- příprava podkladů pro plánovaný rozvoj města ve střednědobém a dlouhodobém horizontu
- odborné konzultace u jednotlivých plánovaných investic na území města
- návrh revitalizace centra Staré Boleslavi – řešení prostoru náměstí a dostavba bytových domů v proluce a u Mělnické ulice (č. p. 8)
- zpracování úpravy veřejného prostranství kolem kostela Nanebevzetí Panny Marie a oblasti Hluchova

## Komise pro školství, vzdělávání a mimoškolní činnost

Nina Nováková

- bohužel díky pandemické situaci okolo COVID-19 a následně válečnému konfliktu na Ukrajině byla činnost této komise ovlivněna řešením primárně provozních záležitostí, které na celou oblast školství tvrdě dolehly, což mělo za následek opakovaný posun řešení koncepčních témat v dané oblasti
- pokračuje i nadále práce na tvorbě rámcové koncepce vzdělávání, která zahrnuje všechny generace obyvatel našeho města, a to včetně seniorů
- příprava nabídky vzdělávacích aktivit matkám (otcům) na mateřské a rodičovské dovolené, abychom jim ulehčili budoucí návrat do zaměstnání
- zpracován návrh na zvýšení počtu členů školských rad z řad zákonných zástupců s cílem zvýšit propojení a spolupráci mezi rodiči a školou jako poskytovatelem vzdělávání a výchovy dítěte
- i nadále prosazujeme, ve spolupráci se Středočeským krajem, zachování dostupných učebních oborů přímo v našem městě, abychom kromě povinnosti zajistit předškolní a základní vzdělávání nabízeli širokou paletu dalšího vzdělávání pro mladé obyvatele našeho města



dokončení ze str. 1

a město tak mělo finanční prostředky dostupné rovnou pro plánování a realizaci městské infrastruktury v podobě komunikací či školských zařízení ještě s předstihem, než se postaví nové byty a město tak neprohlubuje svůj současný infrastrukturální dluh

Když k tomu připočtete moji **marnou snahu o projednání plánovací smlouvy na realizaci Sedmikráskova, resp. nově Mariánské cesty, kterou jsem osobně celkem 6x navrhl jako bod na program jednání** v průběhu roku 2021 a ani jednou nebyl tento bod současným vedením města schválen ani k zařazení na program jednání, není celková bilance, i přes naši enormní snahu, vskutku příliš pozitivní.

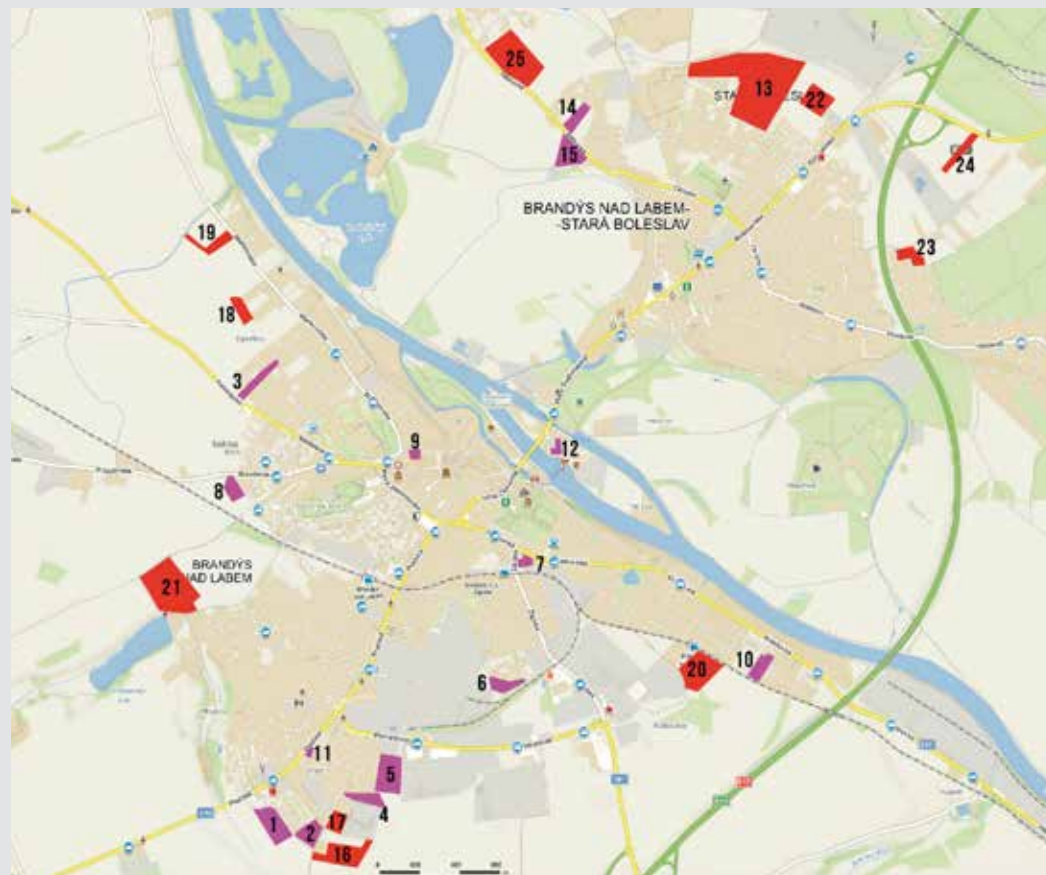
Ale pořád jsme mohli žít jednu naději. **Přes všechny tyto neúspěchy při souboji s developerskou lobby jsme pořád jako město drželi v ruce ještě jedno eso – nedostatečnou kapacitu čistírny odpadních vod. Většina již podepsaných plánovacích smluv, včetně Sedmikráskova/Mariánské cesty, totiž mají kolaudaci projektu vždy podmíněnou zintenzivněním kapacity čistírny odpadních vod.**

Cena za realizaci čistírny odpadních vod se díky zdlouhavým přípravám nakonec vyšplhala z původních odhadů ve výši cca 100 milionů Kč z roku 2017 až na astronomických 350 milionů Kč v roce 2022. Kapacita čistírny odpadních vod by se tak zvýšila ze současných 20 tisíc obyvatel o 10 tisíc na celkovou kapacitu 30 tisíc obyvatel, kdy sedm tisíc je počítáno na příliv nových obyvatel a tři tisíce jako kapacitní rezerva. **Proti samotnému rozšíření kapacity ČOV nic nemáme, pokud bude hrazena primárně z finančních prostředků hrozených z nových developerských projektů, kteří její zkapacitnění reálně potřebují.**

**Je za nás absolutní nesmysl, aby současní obyvatelé města platili např. ve formě zvýšeného poplatku za stočné rozšíření ČOV, když ji ve skutečnosti nepotřebují a stačí jim pouze technologické vylepšení současné ČOV.** To musí jít jednoznačně k tíži developerských projektů jako Sedmikráskova/Mariánská cesta nebo Mýtka ve Staré Boleslavi, které nezaplatili v rámci již uzavřených plánovacích smluv v minulosti zholu nic (těch pár drobných jednotek mio Kč pro jednoduchost nepočítám).

A právě absenci dostatečné kapacity jsme vnímali do budoucna jako nej-

Období realizace	Brandýs		Stará Boleslav		Brandýs n.L.-Stará Boleslav		Poznámka
	Počet BJ	Počet obyvatel	Počet BJ	Počet obyvatel	Počet BJ	Počet obyvatel	
Do 5 let	1 524	3 810	676	1 690	2 200	5 500	Lokalita 1 - 15
Do 15 let	1 362	3 405	738	1 845	2 100	5 250	Lokalita 16 - 25
<b>Celkem</b>	<b>2 886</b>	<b>7 215</b>	<b>1 414</b>	<b>3 535</b>	<b>4 300</b>	<b>10 750</b>	



Rozvojové lokality - pod smlouvou				
ř	Lokalita	Plocha dle ÚP	Počet BJ	Rozloha (ha)
1	Sedmikráskov	BI/1	321	4,3
2	Sládek Group	BH/5	134	1,1
3	Bodlák	BI/1	8	0,9
4	AMZ	SK/2	350	1,9
5	Unistav	BI/1	280	3,2
<b>Celkem</b>			<b>1 093</b>	<b>11</b>

Rozvojové lokality - řešené				
ř	Lokalita	Plocha dle ÚP	Počet BJ	Rozloha (ha)
6	Macygin	BI/1	143	1,5
7	Jeník	BI/1	88	1,9
8	Mířka	SK/3	90	0,5
9	Maceška Vojtiše	BH/3	320	1,2
10	Nižší Hrádek	SM/rp	15	0,4
11	Elba Develop	BI/1	40	1,0
12	GRACILIS	SK/2	15	0,1
13	Trávníček	SK/1	67	0,5
14	Vojtišek	BI/1	50	2,3
15	Mojžíšovi	SK/1	279	2,0
<b>Celkem</b>			<b>1 107</b>	<b>11,5</b>

Rozvojové lokality - dle ÚP				
ř	Lokalita	Plocha dle ÚP	Počet BJ	Rozloha (ha)
16	Vrábí	SK/1	264	4,4
17	Vrábí Develop	SK/1	150	2,5
18	Projekt Vrábí	VI/1	60	1,0
19	Martinovská I	BI/1	138	4,6
20	Martinovská II	BI/1	276	9,2
20	U Královic	BI/1	129	4,3
21	Hrušov	OV/1	345	11,5
22	Mýtka	BI/1	120	4,0
23	U Lávků	BI/1	33	1,1
24	Na čtyřech mírák	BI/1	213	7,1
25	Nad Pramenem	BI/1	372	12,4
<b>Celkem</b>			<b>2 100</b>	<b>62,1</b>

lepší vyjednávací kartu pro jednání s jednotlivými developery pro zajištění dostatečného objemu finančních prostředků na její realizaci. **Považte sami, jestli finanční příspěvek ve výši necelých 9 milionů Kč např. v případě Sedmikráskova s 321 byty, tedy cca tisícovkou nových obyvatel, je adekvátním příspěvkem v situaci, kdy město jen za připojení této tisícovky nových obyvatel zaplatí 35 milionů Kč.**

O to větší byl pro nás šok, když jsme se ze zápisu Rady města zpětně dozvěděli, že Rada města odsouhlasila realizaci zkapacitnění čistírny odpadních vod za částku téměř 350 milionů Kč a zavázala město těsně před volbami bez projednání v širším plénu zastupitelstva, zatímco třeba o realizaci sportovní haly u ZŠ Palachova za výrazně nižší částku, která bude naopak sloužit dětem ze základní školy a stávajícím obyvatelům města, bez projednání na zastupitelstvu města rozhodnout odmítla. Považujeme argumentaci nutností rychlého jednání kvůli možnému čerpání 50 milionové dotace za nedostatečné, protože dalších 200 milionů Kč na financování projektu bude realizováno z úvěru a k tíži současných obyvatel města. **Zároveň město hodilo svoji nejlepší kartu pro vyjednávání s developery do**

**talonu, protože v momentu, kdy developery nebude pálit nedostatečná kapacita čističky pro kolaudaci jejich projektů, bude jejich ochota se na zkapacitnění dodatečně podílet finančně samozřejmě limitně blížit nule. Udělat takové rozhodnutí jen pár měsíců před volbami bez širšího konsenzu napříč zastupitelstvem považujeme za velmi nefér k obyvatelům toho města.** Nepotřebovali bychom k tomu žádné referendum, každý z kandidujících subjektů mohl formulovat k danému tématu svůj postoj a obyvatelé našeho města by v řádných volbách jednoduše rozhodli, jaký postup si v této obří investici přejí. A nestálo by to na rozdíl od referenda ani korunu navíc.

Tento postup jsme navíc v minulosti již použili. Před volbami na jaře 2018 jsme se s panem starostou Pickem domluvili, že těsně před volbami nespustíme realizaci sportovní haly v plánované výši cca 100 milionů Kč v situaci, kdy jsme tyto prostředky měli našetřené na účtech města, abychom touto na tu dobu vysokou investici nezavázali příští zastupitelstvo. O to víc mi teď postup s realizací ČOV přijde nefér.

A abych dostal tomu, že kromě kritického pohledu nabídneme i vlastní řešení ke zkapacitnění čistírny odpad-

ních vod, tak tady ho máte. Náš pohled na financování vypadá následovně:

- **vlastní prostředky města ve výši 50 milionů Kč** (z přebytků hospodaření minulých let, kdy se většinou jedná o finance, které jsme vybrali v minulých letech na pronájem z vodovodů a kanalizací a nenainvestovali je zpátky do oprav sítí) – jedná se též cca o částku, kterou by nás jinak stály investice do technického vylepšení současné čističky a tady je fér, aby to zaplatili současní obyvatelé města jako její primární uživatelé
- **úvěrové financování – 50 milionů Kč** (rozložených opět do cca 10 let dle finanční situace města, celé ČR a vývoje úrokových sazeb na bankovním trhu) – roční zátěž v řádu jednotek milionu Kč únosná pro rozpočet města
- **externí dotační financování – 50 milionů Kč** (zde počítám s již příslibenými 50 miliony z dotačních titulů Kč od MŽP)
- **příspěvky od developerů – 200 milionů Kč z finančních příspěvků na rozvoj chybějící infrastruktury města**

**Město by se tak podílelo na financování zkapacitnění čističky téměř polovinou finančních prostředků. Zbylou část pak musí dodat přímo developeri. Myslím, že tento návrh struktury financování je víc než fér**

**a velmi vstřícný krok ze strany města a jeho obyvatel.** Pokud se ale nebudou chtít na dalším rozvoji kapacity ČOV adekvátně podílet developerské projekty, **není vůbec v zájmu města a jeho současných obyvatel utratit na čističku víc, než je opravdu potřeba. A i na to nám naše „městské peníze“ budou bohatě stačit.**

Zbylé příspěvky od developerů ve výši cca 450 milionů Kč pak musí zůstat na rozvoj občanské vybavenosti v podobě chybějící kapacity školských, kulturních a sportovních zařízení, vodovodní a kanalizační sítě či dopravní infrastruktury, která nás tolik trápí již dnes.

Nárůst obyvatel o jednu třetinu při stávající situaci městské infrastruktury bude znamenat pro současné obyvatele města výrazné zhoršení podmínek pro žítí. **Způsobů, jak z toho ven, už bohužel moc není. Zastavit rozjetý vlak už nejde, ale můžeme se společně pokusit v září tempu šíleného rozvoje šlápnout oběma nohama na brzdu. Teď je to na vás, abyste znovu rozdali karty. Nenechte si namluvit, že ne. VY JSTE MĚSTO.**

Jan Jirovský  
Markéta Bahníková

## OPĚT SPOLEČNĚ V JEDNOM DRESU

Petr Kváča byl společně s Radkou Martínkovou tím hlavním důvodem, proč jsem se nakonec nechal na jaře 2014 zlákat ke vstupu do komunální politiky v našem městě. Společně jsme seděli 4 roky vedle sebe na Radě města, já Petrovi dodával odvahu a razanci, on mě klid a trpělivost, kterou jsem nikdy moc neoplyval.

Když jsem v roce 2018 cítil, že chci některé dělat jinak a šel si vlastní cestou, Petr se nakonec rozhodl v Našem Dvojměstí zůstat, a ještě to zkusit. Po dotažení klíčových záležitostí v oblasti školství a zvýšení kapacity školských zařízení, které si před volbami předsevzal, se nakonec rozhodl po dvou letech z vedení města odstoupit a soustředil se primárně na dotažení sportovní haly u ZŠ Palachova.

Petra jsem si vždycky vážil, už jako učitele na základní škole a poji nás letité přátelství. Ne vždy se na všem shodneme, ale je pro mě přesně tím typem člověka, který na město rozhodně patří. Poctivec, pracant, co si na nic nehraje, nebaží po funkcích a přes všechny úspěchy v komunále zůstal pořád stejným člověkem. Je jedním z těch, za které dám ruku do ohně.

**Jsem opravdu upřímně rád, že zase budeme po čtyřleté přestávce společně válet v jednom dresu, ať už nám to hřiště volí vykolikují na podzim jakékoli. Petře, vítěj doma.**

Jan Jirovský





## NÁŠE PRIORITY A TÝM PRO PODZIMNÍ KOMUNÁLNÍ VOLBY V NAŠEM MĚSTĚ

Na webových stránkách [www.vyjstemesto.cz](http://www.vyjstemesto.cz) máme samozřejmě volební program zpracovaný jak ve formě komplexní dlouhodobé vize pro správu a rozvoj našeho města, tak i v podobě programového desatera, ale volební program vám nakonec v nějaké formě nabídnou úplně všichni. A upřímně, řekněme si to na rovinu, nijak dramaticky se od sebe lišit nebudou. V čem se naopak dramaticky liší, je vždy realita naplňování jednotlivých

volebních programů po volbách. Za posledních 20 let jsem se naučil, že pro úspěšnou realizaci čehokoli jsou zásadní dvě věci – poctivá příprava v podobě dobře promyšleného plánu a kvalitní a pracovití lidé, kteří mají dostatečné schopnosti a odbornost ho realizovat.

A přesně takto jsme skládali náš tým, na základě charakteru a odbornosti. Na kandidátce nenajdete nikoho, kdo

by plnil roli “mucholapky na hlasy”. Nehledali jsme populární osobnosti ze společenského a kulturního života, co přinesou hlasy, ale lidi schopné a ochotné posunout naše město v konkrétní prioritní oblasti. Nemáme žádného supermana, za kterým by se ostatní seřadili, naše síla je právě v tom, že jsme kompaktní tým, kde každý člen má svojí roli. Tým, který dozal od poledních voleb jen minimum změn, vhodně jsme ho doplnili a konzistentně

pokračujeme v tom, co jsme před 4 lety začali. U nás tak volební program a naše priority nejlépe reprezentují naši lidé a jejich dovednosti a zkušenosti. A budou pro vás, voliče, dostatečnou zárukou, že jsme nejen připraveni, ale i schopní náš program realizovat, pokud nám dáte na podzim šanci. #vyjstemesto



Ing. Jan Jirovský



Ing. Martin Vyroubal



Mgr. Petr Kváča



Ing. Miloš Havlíček



Ing. Lucie Fialová

### HOSPODAŘENÍ A SPRÁVA MĚSTA

Klíčem k naplnění volebního programu je rekonstrukce hospodaření města a jeho řízení a koncepční správa. Plánování rozpočtů a nakládání s finančními prostředky města vrátíme zpátky do období let 2014 – 2018, tj. transparentně, efektivně a účelně. S **Honzou Jirovským jako správcem městské pokladny již máte vlastní pozitivní zkušenost** a my se k této praxi jenom vrátíme. Město nebudeme řídit jako firmu, i když k tomu máme díky bohatým zkušenostem **Miloše Havlíčka, Martina Vyroubala a Lucky Fialové předpoklady, ale jako**

**město – město nemá velmi neefektivně podnikat v několika oborech a vlastnit několik městských firem. Město má efektivně spravovat a rozvíjet veřejný prostor pro obyvatele města, aby se jim zde žilo co nejlépe.**

**Technické služby města transformujeme do podoby příspěvkové organizace, aby správu majetku plnila výrazně levněji, efektivněji a transparentněji s ohledem na poskytovaný servis a rozsah služeb. Mít město pěkně upravené jako Sokolské hřiště pod správou Petra Kváči? Ano, přesně takhle bychom chtěli, aby to vypadalo i na obou březích Labe.**

Klíčovým prvkem bude vedle důsledné revize nákladové strany rozpočtu, která v minulých letech bohužel neproběhla, hlavně **posílení příjmové stránky rozpočtu, a to - revizí zásad pro developery a zvýšením jejich finančních příspěvků na rozvoj infrastruktury města, motivací obyvatel města formou pobídek a cenově zvýhodněných služeb k nahlášení trvalého pobytu v našem městě a dále finančním zapojením velkých zaměstnavatelů v rámci společenské zodpovědnosti např. do zajištění zvýšené bezpečnosti ve městě či sociálních, kulturních, charitativních nebo sportovních projektů.**



Ing. Arch Markéta Bahníková



Ing. Jan Jirovský



Mgr. Filip Vaněk



Mgr. Jiří Weigl



Martin Pulkrábek

### ROZVOJ MĚSTA, DOPRAVA, INFRASTRUKTURA

**Rozjeté developerské výstavbě z posledních let chceme minimálně do doby, než vybudujeme tolik potřebnou městskou infrastrukturu, stát oběma nohama na brzďě!** Jak toho docílit? Důslednou a komplexní revizí současného územního plánu – za 8 let se s ním de facto nic nestalo. V dalším kroku pak **vytvořit a schválit napříč zastupitelstvem města dlouhodobou strategii rozvoje města založenou na tzv. městě krátkých vzdáleností – součástí rozvojových**

**plach určených k novému bydlení musí být zároveň dopředu plánována potřebná městská infrastruktura v podobě dostatečné kapacitní dopravní sítě, parkovacích ploch, škol, školek či sportovišť nebo kulturních či nákupních možností. A to tak, aby se obyvatelům takovéto lokality dobře žilo v jejím rámci a nemuseli pro zajištění základních potřeb cestovat po celém městě. Markét Bahníková s Honzou Jirovským o toto usilují v rámci příslušných odborných komisí, Filip Vaněk s Jirkou Weiglem jim k tomu pravidelně vytváří odborné právní zázemí, Martin Pulkrábek je pak pro tuto oblast díky svým bohatým zkušenostem obrovskou posilou.**

**V dopravě je kromě dostavby obchvatů naší prioritou prostupnost města pro pěší a cyklisty jako bezpečné alternativní dopravy. Za klíčové v této oblasti považujeme bezpečné cyklo propojení přes Labe pomocí odděleného cyklokoridoru, který chceme realizovat namísto jednoho ze současných chodníků na stávajících mostech – v jednoduchých řešeních vždy byla největší síla. Nezbytné je řešit komplexní systém parkování, a to nejen pro obyvatele sídlištních lokalit. Máme plán pro zavedení plošného řešení parkování se zvýhodněním stávajících obyvatel města s trvalým bydlištěm zde.**



Mgr. Petr Kváča



Mgr. Nina Nováková



Bc. Michal Vlček



PaedDr. Olga Kváčová



Bc. Petra Pospíšilová

### ŠKOLSTVÍ

Považujeme za samozřejmé, že je potřeba plánovat kapacity školských zařízení s předstihem, v souladu s dlouhodobým rozvojem města, ne až podle skutečného nárůstu jeho obyvatel. Valí se na nás jak demografická vlna, tak další neuvážená bytová výstavba z posledních let. Je proto potřeba navýšit v co nejkratší době kapacitu školských zařízení na obou koncích města, a to jak v Brandýse, ideálně v lokalitě Vrábí, tak i ve Staré Boleslavi. V rámci

lokalit s nejmasivnější bytovou výstavbou a v souladu s demografickým trendem upravovat a modelovat s předstihem i budoucí kapacitu školek ve městě. Uvědomujeme si, že školství nejsou jen budovy, ale hlavně žáci, učitelé, rodiče a hlavně atmosféra, kterou dokážeme v rámci vzdělávacího procesu pro děti vytvořit. Budeme proto dbát na zapojení škol do všech přínosných vzdělávacích, rozvojových či preventivních programů a podporovat spolupráci škol s neziskovými organizacemi působícími ve městě. **Jména jako Petr Kváča, Nina Nováková nebo Olina Kváčová snad ani není**

**nutné představovat, jsou díky odvedené práci zárukou, že tato oblast bude v dobrých rukou. Petra Pospíšilová a Michal Vlček jako koordinátor vzdělávacích programů na Ministerstvu školství pak přináší do této oblasti nové pohledy a další odborné zázemí.**





Petra Madunická



Lucie Materna



Bc. Klára Stuchlíková



Mgr. Filip Vaněk



Ing. Jakub Stuchlík

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A BEZPEČNOST

V prvé řadě bychom se rádi vrátili k řádné údržbě zeleně – aby Panská opět vypadala jako zahrada, na kterou můžeme být po právu hrdí. Aby veřejná prostranství byla upravená, uklízená a čistá – už jen tímto krokem posuneme “životní prostředí” ve městě o pořádný kus dopředu. Maximální pozornost musí dostat odpadové hospodářství a práce s vodou. Životní prostředí pro nás ale není jen zeleň nebo odpady, ale taky vztahy a atmosféra ve městě, i k tomu bychom chtěli přispět. Petra Madunická s Lucií Maternou tak vytvořily

pro tuto oblast opravdu silný tandem. Velkou posilou je i Klára Stuchlíková, která je tahounem Komunitní zahrady ve Staré Boleslavi. Filip Vaněk se věnuje další palčivé oblasti – problematice těžby písku v lokalitě u Jatek ve Staré Boleslavi, kde vidíme řešení spíše ve formě kompromisní dohody než pokračující právní bitvy.

Součástí našeho životního prostředí je i bezpečnost v ulicích města. V naší představě je Městská policie institucí zlepšující život ve městě a usnadňující jeho chod za obtížných situací, a k tomu je potřeba jí vytvořit adekvátní personální

a materiálové zázemí. Jejich spojencem pak musí být do budoucna velcí zaměstnavatelé, kteří se budou podílet v rámci společenské zodpovědnosti na bezpečném chodu města. A právě s tím může pomoci se svými zkušenostmi Kuba Stuchlík.



Jarmila Viplaková



Mgr. Nina Nováková



MUDr. Věra Vaňková



Ing. Robert Pecha



Petra Štěpánková

## SOCIÁLNÍ OBLAST A ZDRAVOTNICTVÍ

Plánujeme rozvíjet další volnočasové programy pro seniory včetně jejich vzdělávání i denní stacionář pro seniory v prostorech města. Stejně tak bychom rádi pokračovali i nadále v podpoře sociálních projektů a terénních programů včetně jednotlivých komunitních center a jejich aktivit, a v neposlední řadě bychom rádi posílili spolupráci s charitativními organizacemi působícími na území našeho města. V krátkodobém horizontu bychom dále chtěli rozšiřovat pro seniory služby paliativní péče

jako důstojného způsobu dožití v domácích podmínkách. V dlouhodobém horizontu bychom pak rádi dotáhli do konce již tolikrát zmiňovaný projekt domova pro seniory. Jarmila Viplaková a Nina Nováková pracují se seniory pravidelně na dlouhodobé bázi, Robert Pecha nebo Petra Štěpánková se pak angažují v charitativních projektech zaměřených např. na maminky s dětmi v tíživé životní situaci. Důležitým bodem je i rozvoj sociálního bydlení, které za současné finanční situace plánujeme vyřešit formou spolupráce s developery, kdy jim umožníme namísto zvýšeného finančního plnění z plánovacích smluv

alternativní plnění ve formě převedení vhodných bytových jednotek do sociálního bytového fondu města.

Kvalitní a dostupná zdravotní péče je pro komfort života v našem městě velmi důležitá. Chceme proto ve spolupráci s brandýskou nemocnicí minimálně udržet, ale ideálně navýšit rozsah, dostupnost a strukturu zdravotní péče v našem městě, zejména s ohledem na postupně se prodlužující délku života obyvatel našeho města. Naším programovým garantem pro tuto oblast pak není nikdo jiný než v Boleslavi dlouhodobě působící paní doktorka Věra Vaňková.



Mgr. Jiří Weigl



Ing. Jan Jirovský



Mgr. Petr Kváča



Ing. Martin Vyroubal



Mgr. Vojtěch Holoubek

## SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Cílem této oblasti je vytvořit v našem městě adekvátní sportovní zázemí pro využití obyvatel našeho města. Pro naše děti, školáky, sportovní kluby i širokou veřejnost otevřeme městskou sportovní halu při ZŠ Palachova. Jedná se o klíčový projekt, na kterém už více jak 12 let usilovně pracujeme. Hala bude sloužit jako zázemí pro základní školu, sportovní kluby, ale i kulturní a spolkové organizace.

Podpoříme další rozvoj přírodního koupaliště na Proboštských jezerech, ve spolupráci se soukromým investorem vdechneme nový život Houštně a na stejném principu bychom pak společně

s fotbalovým klubem rádi vybudovali další městský sportovní areál v Brandýse na Spořilově, který bude otevřený městu a jeho obyvatelům. Za stejně důležité v oblasti budování sportovní infrastruktury považujeme také vytvoření páteřní sítě cyklostezek skrze naše město, a to nejen jako formu volnočasové aktivity, ale jako alternativní formu bezpečné dopravy.

Využití všech těchto městských projektů zatraktivníme pro naše občany „městskou kartou“, do které bychom chtěli zapojit do budoucna i jednotlivá soukromá sportoviště a sportovní areály. V oblasti financování chceme zachovat stávající dotační program, který byl zaveden v roce 2015 Honzou Jirovským a Petrem Kváčou, navíc chceme zavést pro sportovní a spolkové

organizace ve městě investiční program na spolufinancování investičních akcí na území města – každá takto investovaná koruna se městu totiž několikanásobně vrátí a program jednoznačně pomůže v budování další sportovní infrastruktury pro obyvatele našeho města. V oblasti sportu disponujeme opravdu velmi silným týmem – Jírka Weigl a Martin Vyroubal jsou tahouni místního fotbalového klubu na Spořilově, Vojta Holoubek jako letitý staroboleslavský atlet z pracovními zkušenostmi ze státní správy v oblasti sportu, Honza Jirovský s bohatými zkušenostmi z domácího i mezinárodního sportovního prostředí nebo Petr Kváča, místní sokolská legenda a bývalý místostarosta města, v jehož gesci vznikly dosud fungující dotační programy města.



Ing. Robert Pecha



Martin Pulkrábek



Petra Madunická



Petra Štěpánková



Ing. Jakub Stuchlík

## KULTURA A CESTOVNÍ RUCH

I v kultuře si uvědomujeme limity chybějícího zázemí. Pro spolky bychom rádi v krátkodobém horizontu uvolnili, ve spolupráci s provozovateli, část dlouhodobě pronajatých budov v majetku města. Tím máme na mysli např. městské kino. Kulturní dům pak plánujeme v dlouhodobém horizontu a ideálně ve spolupráci se soukromým investorem jako tzv. PPP projekt. V oblasti financování chceme pro kulturní organizace a spolky zachovat stávající do-

tační program, který byl v posledních čtyřech letech spravován v rámci příslušné komise Robertem Pechou. Martin Pulkrábek s Petrou Madunickou pak jako aktivní organizátoři akcí přináší do fungování oblasti praktické postřehy pro její další rozvoj. V rámci cestovního ruchu se chceme soustředit jak na zájemce o kulturně poznávací rodinné výlety do okolí Prahy, tak i na zájemce o českou historii a duchovno. Zpracováním tipů na výlety do našeho města a přilehlého okolí, ideálně ve spolupráci s okolními obcemi, bychom rádi nabídli primárně obyvatelům

hlavního města Prahy atraktivní možnosti zajímavých rodinných výletů při nižší finanční náročnosti a za možného využití městské integrované dopravy a široké palety služeb našeho města. Stejně tak zámek v Brandýse bychom rádi pojali koncepčně a umožnili mu naplno rozvinout jeho potenciál včetně stravovacích a ubytovacích kapacit. Garanty oblasti jsou díky svým pracovním zkušenostem Kuba Stuchlík s Petrou Štěpánkovou, která má ještě jeden osobní cíl, pomoci rozvoji drobného podnikání a tím pádem i většímu oživení staroboleslavského náměstí.



## SPORTOVNÍ HALA JOSEFA KALUHY U ZŠ PALACHOVA – JSME V CÍLI!!!

Přesně tenhle okamžik jsem si v hlavě mnohokrát představoval. Že si sednu a budu moct napsat – přátelé, kamarádi, spoluobčané, jsme v cílové rovince. Sportovní hala ještě nestojí, ale už si nedovedu představit nic, co by tomu reálně mohlo zabránit. Za posledního půl roku se nám totiž podařilo:

- kompletně dokončit projektovou a prováděcí dokumentaci, která je vypracovaná v pasivním standardu, což otevírá další možnosti financování z dotačních programů OPŽP
- vysoutěžit zhotovitele na realizaci stavby a uzavřít s ním smlouvu o realizaci díla
- vysoutěžit technický a stavební dozor na realizaci díla
- zastupitelstvem města schválit financování projektu ze strany města v případě získání dotace na realizaci projektu
- doložit smlouvu se zhotovitelem, což byl poslední chybějící dokument pro získání dotace ve výši 60 milionů Kč od Národní sportovní agentury jako první sportovní hala v ČR v nově vydaném dotačním programu STANDARDIZOVANÁ INFRASTRUKTURA
- schválit na jednání zastupitelstva města rámcový úvěr pro průběžné financování projektu
- dopracovat velmi povedenou vizualizaci interiérů a vybavení sportovní haly



Vizualizace sportovní haly ZŠ Palachova (Autor: Ing. arch. Klára Houšteká)

Takže když vše půjde alespoň trochu podle plánu, v průběhu letních prázdnin, po načerpání dotačních prostředků a v koordinaci s rekonstrukcí oken, která právě probíhá na ZŠ Palachova, tak můžeme po všech peripetiích konečně předat staveniště a konečně kopnout do země.

Ve školním roce 2024/25 tak děti na Palachovce konečně po víc jak 30 letech dostanou na tělocvik sportovní prostředí odpovídající standardům 21. století. A sportovní kluby a spolky v našem městě získají zázemí pro tréninky i domácí sportovní utkání. To je pocit naprosté euforie.

**Lhal bych, kdybych teď tvrdil, že jsem nebyl mnohokrát dole, ale všechny ty dnes již tisíce hodin, které mi to za ty roky sebralo, se nyní koncentrovalo do tak obrovského pocitu zadoštiučnění, že nelituju ani jedné z nich.**

A úplně naprosto největší radost mám jako rodič. Otec dcery, která na Palachovku chodí. V roce 2014, kdy jsem byl zvolený jako zastupitel města poprvé a Emě nebyly ještě ani dva roky, jsem si vůbec nedokázal představit, že ta hala nebude stát v momentě, kdy půjde do první třídy. To pro mě osobně

bylo a doposud je asi největší zklamání. Ale zároveň to byla vždy i ta největší motivace do dalšího boje, aby Základní škola Palachova svoje sportovní zázemí jednou měla. Dřív, nebo později, protože jsem to svojí dceři slíbil. A jak mě učil děda – **Chlapi slovo drží. Vždycky, ne jenom, když je to pro ně pohodlný.** Od školního roku 2024/25 už konečně rodiče malých školáků žádné zklamání zažívat nebudou. A těm všem rodičům, co v to věřili se mnou a průběžně mne podporovali, ale jejich děti to už nestihly, se tímto ještě jednou omlouvám.

A samozřejmě u mne máte toho panáka Zacy, stačí se ozvat, 30. června 2022 už jsem ho načal :-).

Závěrem se sluší poděkovat. Lidí, kteří s realizací haly pomohli, byla celá řada, ale speciálně poděkovat bych chtěl na tomto místě třem z nich – starosta města Vlastimil Pícek, místostarosta města Petr Kváča a Ing. Arch. Kláre Houšteké, která společně se sestrou Blankou vdechli sportovní hale ten správný architektonický šmrnc. Takže vřelě DÍKY, DÍKY, DÍKY.

Jan Jirovský

## NEKONEČNÝ SOUDNÍ SPOR O BOLESLAVSKÝ PÍSEK U JATEK – VÝHRA NEBO PROHRA? JAK Z TOHO KONEČNĚ VEN

Stará Boleslav oplývá mnoha krásami a z Brandýsa je na ní opravdu famózní pohled. Nachází se zde dva překrásné kostely, skvělé restaurace a hospody, ale také několik různých velkých ložisek písku. K jednomu z těchto ložisek je mnoho let přidružen i nekonečný soudní spor o to, zda je možné toto ložisko vytěžit či nikoliv. Soudní spor už poznal všechny soudní instance naší malebné republiky, přičemž některé i opakovaně, aby nakonec „zaparkoval“ v Brně, kde se mu evidentně líbí asi nejvíce, neb zde tráví opravdu mnoho času. Nyní se nachází konkrétně u Ústavního soudu a je skutečně na místě otázka, zda se jedná o poslední fázi vedoucí konečně k nějakému řešení.

Nekonečnost tohoto sporu už může pomalu svojí délkou konkurovat dalšímu boleslavskému „evergreenu“ - výstavbě obchvatu Staré Boleslavi. I ten se ale nyní díky dobré práci nového vedení Středočeského kraje blíží do úspěšného finále. Pojdme stejného výsledku konečně docílit i ve sporu o těžbu písku v lokalitě „U Jatek“.

Soudy trvají opakovaně již několik dlouhých let a skoro to vypadá, že sudičství je oblíbená městská kratochvíle, advokáti za peníze svých klientů popsali mnoho stran papíru, procestovali celou zemi, ale výsledek bohužel zatím stále nikde. Přitom řešení, které znovu a znovu navrhuje, je nasnadě – dohoda. Proces dohody s Tapas Borek byl přitom již několikrát nadějně započat, ale dle mého názoru nebylo nikdy tolik energie věnováno snaze se dohodnout, nebo rozhodně ne tolik, kolik bylo investováno do soudního sporu. Pojdme to tedy konečně otočit. Neustálé souzení nepřináší nikomu jistotu a město to opakovaně stojí spoustu peněz, které by se přitom daly efektivně úplně využít jinde a na mnohem potřebnější věci. Na počátku stály velké emoce, ty by měl již dávno zahladit zub času a rozhodovat by nyní měl primárně rozum všech zúčastněných, neboť ten je vždy tím nejlepším rádcem. Na pomoc při hledání dohody lze přizvat i mediátora, či jiné osoby, které „zchladí“ obě strany sporu a umožní najít tolik potřebný kompromis, který bude akceptovatelný pro všechny strany.



Pokus o dohodu byl na základě našeho tlaku v zastupitelstvu města platonicky učiněn, proběhlo společné jednání se zástupci těžáře, následně ale byla veškerá energie věnována opět soudnímu sporu. Dle mého názoru by mělo

být v pokusu o smír pokračováno i nadále a do vyjednávání by měla být „vtažena“ i katolická církev. Společným cílem by mělo být stanovení budoucího smysluplného využití tohoto území, ideálně v podobě veřejné zeleně, která

vlivem masivní výstavby v našem městě velmi rychle mizí. Čím dříve se k jednání vrátíme, tím lépe pro všechny strany sporu.

Filip Vaněk



# VRÁBÍ PŘES PALUBU HOZENÉ, ZŮSTALI JSME V TOM BOHUŽEL SAMI

Strávili jsme s kolegy desítky hodin jak nad řešením Sedmíkráskova, tak sběrem podpisů pro petici, nasbírali 751 souhlasů a reálný výsledek? Pod tlakem petice a osobní účasti obyvatel Vrábí na jednání zastupitelstva sice přijalo zastupitelstvo města **usnesení, které zavázalo vedení města podniknout, stejně jako v případě těžby písků ve Staré Boleslavi, veškeré možné kroky, aby byl projekt Sedmíkráskova, resp. nově Mariánské cesty realizován až poté, co bude vyřešena dopravní situace na Vrábí. Ale tím to bohužel všechno skončilo.**

A přitom právě řešení situace s těžbou písků v Boleslavi nám bylo inspirací i při hledání dalších možností řešení tohoto problému. Společně s advokátní kanceláří Filipa Vaňka jsme prošli uzavřenou plánovací smlouvou a jsme přesvědčeni, že některé její části nejsou uzavřeny v souladu se zákonem o obcích a bylo by je možné využít při vyjednávání s developerem o narovnání podmínek, za kterých bude projekt realizován.

Celkem šestkrát jsem znovu a znovu navrhoval k projednání tento bod na jednání zastupitelstva města, ale opakovaně to nebylo ani jednou zařazeno jako **řádný bod do programu jednání zastupitelstva města.** Zdůvodnění? Vypsali jsme na dané území, v souladu s požadavky petice, územní studii, a vrátíme se k tomuto bodu až poté, co budou první výsledky studie k dispozici. **A jak se čas táhl a revize uzavřené plánovací smlouvy se odkládala, stalo se to, co jsme nechtěli. Stavební úřad vydal platné stavební povolení a na jaře se do polí na Vrábí zakously první bagry.**

A slibovaná studie? První prezentace výstupů na jaře letošního roku byla překvapivě pozitivní. Zpracovatelky zkritizovaly masivní zástavbu projektu Sedmíkráskova/Mariánské cesty, potvrdily naše obavy s nedostatečným dopravním řešením i chybějící infrastrukturou v podobě škol a školek a zkritizovaly i umístění školky a její kapacitu, která bude stačit tak maximálně pro Sedmíkráskov a další zástavbu již nepokryje.

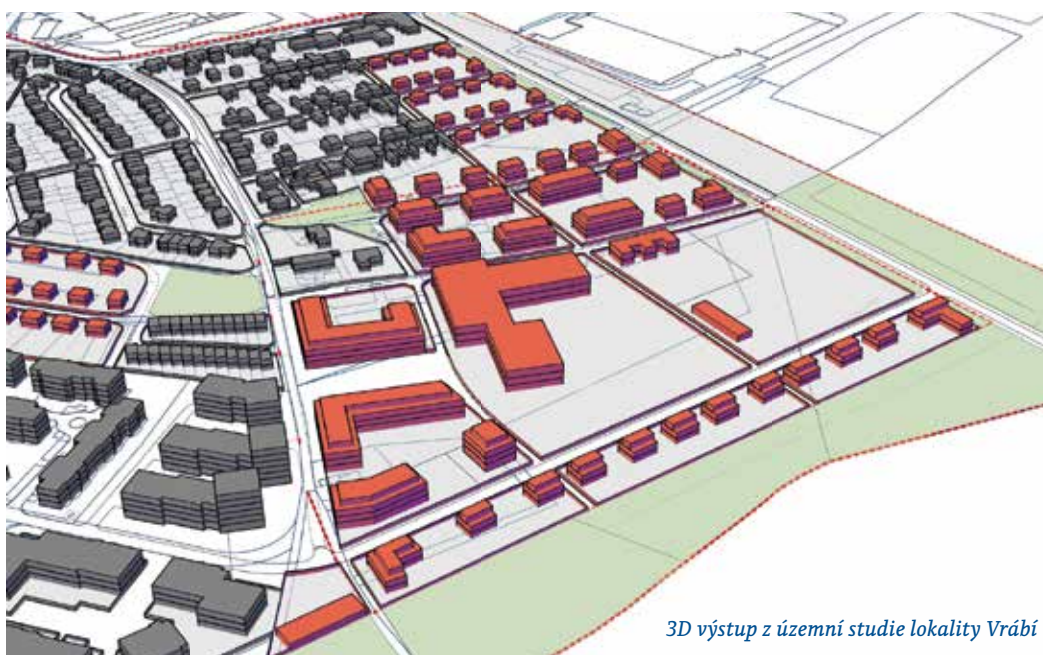
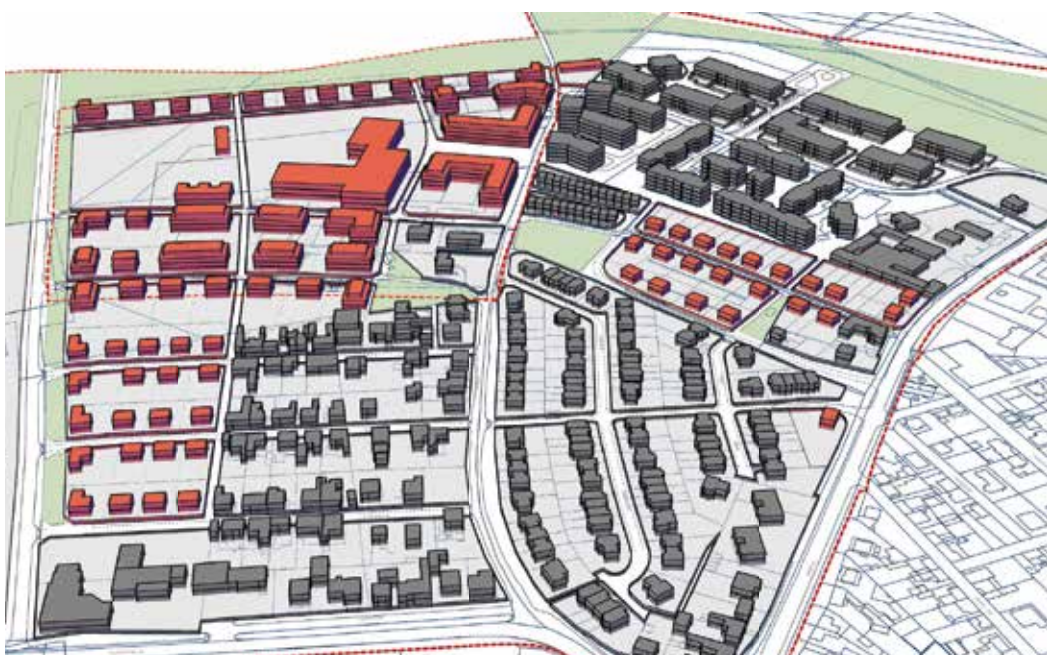
O to větší šok jsme zažili na červnovém jednání, kdy byly představeny aktualizované závěry studie po projednání s vedením města. Kritický tón vymizel, a naopak přibyla další masivní zástavba se zdůvodněním, že pokud chceme zajistit prostor pro umístění školy, tak je potřeba vyjít na oplátku developerům **vstříc se zintenzivněním další zástavby.** Zpracovatelky sice několikrát zopakovaly, že se jedná o podklad k dalšímu jednání, ale **prezentovaný nárůst výstavby považujeme v tomto rozsahu za naprosto špatný vtíp.** Znamenalo by to totiž, při započtení již schválených developerských projektů, celkový nárůst obyvatel Vrábí o dalších cca 4-5 tisíc nových obyvatel. A to je něco, proti čemu jsme protestovali přímo na jednání zastupitelstva. Ostatně, podívejte se na přiložené vizualizace sami.

Co teď s tím? Poslední šancí byla **nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod, neboť všechny developerské projekty mají jako podmínku kolaudace právě její zkapacitnění.** Bohužel i tento poslední trumf hodilo vedení

města v květnu 2022 do koše, když schválilo její realizaci a vybralo zhotovitele. Pár teoretických možností sice ještě zbývá, ale s podobným přístupem jsou naši poslední naděje asi už jen podzimní komunální volby.

Takže milé Vrábí, prosím pamatuj si tato jména, které schválením plánovací smlouvy v prosinci 2018 spustili tento šílený projekt, který na jednání Rady města předložil Hynek Homolka – **Petr Soukup, Petr Čeněk, Hynek Homolka, Vlastimil Pícek, Jaroslav Dušek, Miluše Zahrádková.** Můžeš jim za to na konci září adekvátně poděkovat. A kdyby vám náhodou někdo vysvětloval, že s projektem a plánovací smlouvou na Sedmíkráskov fakt nešlo díky špatnému územnímu plánu „z dob ódésky“ nic udělat, tak se podívejte níže na developerský projekt ve Staré Boleslavi. Jde to, když se chce. Protože kde je vůle, tam je cesta. Tak si to pamatujte. #vyjstemesto

Jan Jirovský



3D výstup z územní studie lokality Vrábí

## Vážení spoluobčané,

tímto bych jménem petičního výboru pracujícím ve složení Robert Pecha, Petra Madunická, Filip Vaněk, Veronika Janečková a Radislav Novotný chtěla poděkovat Vám všem, kteří jste podpořili dobrou věc a nezástali tak lhostejní a pasivní v situaci kolem výstavby polyfunkčního centra Proboštská louka, která by negativním způsobem ovlivnila současnou dopravní obslužnost, dostupnost služeb či základní občanskou vybavenost. Veřejná infrastruktura našeho města není připravena na realizaci tohoto projektu a samotný projekt nezapadá do současné zástavby. Působil by tak doslova jako pěst na oko.

Na 22. veřejném zasedání zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které se konalo 25. května 2022, nebyl přijat návrh na uzavření plánovací smlouvy. K rukám zastupitelstva jsme předali na čtyři stovky podpisů Vás, obyvatel Staré Boleslavi, kteří si přejete vyhlásit místní referendum proti stavbě polyfunkčního centra. Mné samotné bylo velkým přínosem s řadou z Vás mluvit a potvrdit si tak, že být proti této výstavbě není pouze náš subjektivní pocit. Na naší stranu – stranu petičního výboru – se Vás postavila velká řada spoluobčanů, kteří stojíte o to zachovat alespoň část z původní tváře našeho města.

I nadále chceme zůstat ostražití a ohlídat si, jak se v případě tohoto projektu postupuje. Pevně věřím, že odevzdání Vašich podpisů bylo dostatečným impulsem pro současné zastupitele města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, aby se i v budoucnu postavili před své občany a nepodpořili podobný styl výstavby. Rovněž věřím, že svojí rozumnou komunikací s developery dojdou ke vzájemnému kompromisu, který bude pozitivním přínosem zejména pro místní obyvatele. Nejsme totiž proti výstavbě jako takové.

Ještě jednou velké díky všem. **Petra Madunická**



**NA PIVO  
S MIRKEM a ZDENĚKEM**

**31. 8. v 18:00**

**restaurace Veslovka  
Brandýs n/L -  
Stará Boleslav  
U přívozu 1840**

**TOP 09**

ZAGRAJTEL@AGRAJTEL.TOP09



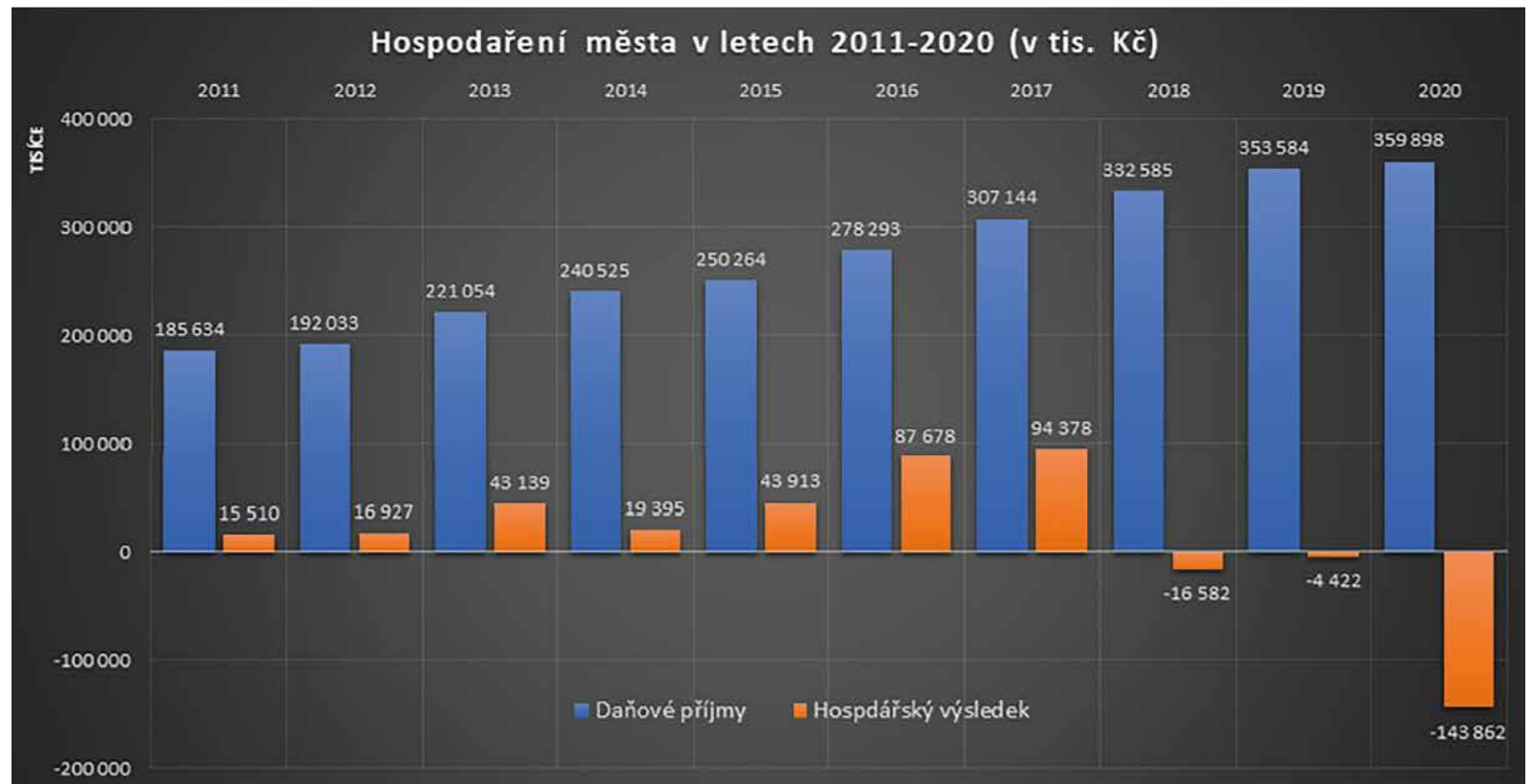
# HOSPODAŘENÍ MĚSTA – PO HISTORICKÉ ZTRÁTĚ TO BOHUŽEL NENÍ LEPŠÍ ANI LETOS

V roce 2020 se vedení města povedlo něco opravdu neuvěřitelného – hospodařit s historickou ztrátou téměř 144 milionů Kč. Bohužel hospodaření města za rok 2021 dopadlo de facto stejně špatně, přestože to na první pohled „řečí absolutních čísel“ vypadá výrazně pozitivněji. Proč? Tak se na to opět pojďme společně podívat detailněji.

Celkové příjmy města za rok 2021 dosáhly výše 684,38 milionu Kč, což je 109 % schváleného rozpočtu. Naopak výdaje města dosáhly výše 613,58 milionu Kč, což je 89 % upraveného rozpočtu. Přebytek rozpočtu za rok 2021 tak představuje 70,8 milionu Kč. To na první pohled opravdu nevypadá nijak špatně, dokud se nepodíváte detailněji na jednotlivá čísla.

Prvním problémem je, že v roce 2021 byl do čerpání rozpočtu zapojen úvěr přesahující 100 milionů Kč. Tím došlo k výraznému vylepšení bilance na příjmové straně. Bez něj by se konečný stav hospodaření města v roce 2021 propadl opět do ztráty ve výši téměř 30 milionů Kč.

Druhým problémem, možná ještě palčivějším, je, že přebytek hospodaření v roce 2021 byl de facto kompletně vytvořen na příjmové straně rozpočtu zvýšeným výběrem daňových příjmů ve výši cca 55 milionů Kč, nedaňovými příjmy ve výši cca 13 milionů Kč a kapitálovými příjmy ve výši cca 3 miliony Kč za prodej pozemků města oproti původně schválenému plánu. To z hlediska dlouhodobého vývoje znamená obrovský problém, protože na výběr daňových příjmů nemá město žádný vliv. A pokud stát vybírá daně byly v plánované výši, propad hospodaření města by byl ztrátový o dalších cca 55 milionů Kč.



Celkový účet za hospodaření města tak reálně není v roce 2021 konečně přebytkový, ale již čtvrtý rok po sobě ztrátový.

A výhled do budoucna je bohužel stejně pesimistický. Rozpočet na rok 2022, i přes naše hlasité protesty a neúspěšné návrhy na jeho úpravu, znovu obsahuje čerpání úvěru ve výši 100 milionů Kč. Na příjmové straně již automaticky počítá se zvýšenými daňovými příjmy oproti předchozímu roku o téměř 30 milionů Kč.

Když k tomu připočteme, že město v předchozích dvou letech zdražilo obyvatelům veškeré svoje místní poplatky (za psy, ubytovací, rekreační atd.) i koeficient daně z nemovitosti, je tento trend hospodaření opravdu dlouhodobě neudržitelný. O to víc v situaci, kdy je na výdajové straně rozpočtu města díky rostoucím nákladům na odpadové hospodářství, a hlavně raketovému nárůstu cen energií, zakopán obrovský granát v podobě dramatického růstu nákladů na veškeré budovy v majetku města. A že jich je. Nejedná se totiž jen o radnici, ale všechny školy, školky, městskou

policii, dobrovolné hasiče, MDDM či ZUŠ. Pokud tu tedy chceme žít v tomhle městě i po konci tohoto volebního období, je potřeba dramaticky a hlavně rychle změnit způsob hospodaření našeho města. Tvářit se, že máme moře po kolena, protože máme pořád ještě kde brát v rezervách, nás totiž dožene mnohem dřív, než si myslíte. V září si můžete vybrat, jestli v tomto trendu chcete pokračovat anebo se v hospodaření města vrátit do roku 2014. #vyjstemesto

Jan Jirovský  
Robert Pecha

## NÁŠ RECEPT NA OZDRAVENÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA:

- Provozní výdaje města musí projít poctivou revizí. Obrovské rezervy máme primárně ve správě majetku města, které je řešeno nekoncepčně jak městem, tak městskými společnostmi pouze dále přeprodávána.
- Následovat musí revize vlastních investičních projektů, jejich prioritizace a způsob možného alternativního financování.
- a příjmové stránce je potřeba zásadně zvýšit příjmy plynoucí z developerských projektů na rozvoj chybějící infrastruktury města a nově finančně zapojit v rámci společenské zodpovědnosti i velké zaměstnavatele do chodu města. Např. finančním příspěvkem v oblasti bezpečnosti či kulturního a společenského života.
- Pomocí pobídek a cenově zvýhodněných služeb pro „kmenové“ obyvatele města motivovat „lidi zde dlouhodobě žijící“ k nahlášení trvalého pobytu v našem městě, což přinese další výrazné finanční prostředky do rozpočtu města.



## VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ANEB V JEDNODUCHOSTI JE OBROVSKÁ KRÁSA

Jako advokát se zadáváním veřejných zakázek a souvisejícím poradenstvím zabývám více než 10 let, a to na nejrůznějších stranách „barikády“. Pomáhal jsem zadavatelům i dodavatelům. Za tu dobu jsem poznal, že základním klíčem pro efektivní, úsporné a transparentní veřejné zakázky je

jednoduchost. Jednoduchý musí být proces zadávání, zadávací dokumentace, nabídka uchazeče i samotný výběr vhodného dodavatele. Jednoduchost znemožní nejrůznější „čachry s veřejnými zakázkami“ - zvýší transparentnost, zadavatelům rozšíří paletu možných dodavatelů a ve finále tak

ušetří čas i peníze daňovými poplatníky, tedy obyvatelům města. Za 4 roky práce pro kontrolní výbor jsem poznal, že město má nastaveny procesy veřejných zakázek velmi komplikovaně. Takové nastavení je náročné jak pro zadavatele – tedy úředníky města, aby zakázku správně administro-

vali, tak i pro dodavatele, aby správně vypracovali nabídku a městu nabídli nejvýhodnější službu či produkt. Pojďme to tedy zjednodušit, zákon nám k tomu předpoklady rozhodně dává, pokud k tomu bude dostatek vůle a odbornosti.

Filip Vaněk

## PODPOŘTE NÁS, PROSÍM, V NAŠEM ÚSILÍ

Souhlasíte s tím co říkáme a děláme? Podporujete myšlenky a kroky našich kandidátů? Nebo se chcete dokonce aktivně zapojit? Víte všechny způsoby podpory. Nejde vůbec o finanční prostředky, forma podpory může být rozmanitá. Můžete nám poskytnout plochu pro vyvěšení našeho banneru. Rádi ve vaší provozovně umístíme své noviny či vyvěsíme náš plakát. Anebo jste jen ochotní sdílet naše posty na sociálních sítích? Budeme rádi za spolupráci. Příspěvek z jednotlivých politických stran totiž pokryje jen část nákladů na kampaň a veškeré aktivity si tak v rámci chystané kampaně financujeme a realizujeme sami. V případě zájmu nás můžete kontaktovat skrze naše webové stránky na [www.vyjstemesto.cz](http://www.vyjstemesto.cz)

PŘEDEM VŘELÉ DÍKY.



# VY JSTE MĚSTO